

Anibal Corvetto Romero

Notario - Abogado

*Plaza Vencederos de Tarapacá 250
(Ex 27 de Noviembre) San Isidro
Telf.: 422-9564 / 442-9369 / 440-7299*

www.notariacorvetto.com.pe

Testimonio

De la Escritura de:

**CONTRATO DE FIDEICOMISO
QUE CELEBRAN, EN CALIDAD DE FIDEICOMITENTE:**

Otorgada por:

"PRIMAVERA SQUARE S.A.C."

EN CALIDAD DE FIDUCIARIO:

"LAFIDUCIARIA S.A."

EN CALIDAD DE FIDEICOMISARIO:

BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ

EN CALIDAD DE DEPOSITARIO:

FADEL HAMIDEH HAMIDEH

A favor de:

LIMA, 1 DE ABRIL DE 2,026

Fs. 1,860

Nº 284

KX 90,550

ANIBAL CORVETTO ROMERO

NOTARIO DE LIMA

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250

(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO

TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299

e-mail:acorvetto@notariacorvetto.com.pe

www.notariacorvetto.com.pe

TESTIMONIO**NÚMERO: DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO****KARDEX: 90550.****DE FOJAS 1,860 A FOJAS 1,900 VUELTA****CONTRATO DE FIDEICOMISO****QUE CELEBRAN,****EN CALIDAD DE FIDEICOMITENTE:****PRIMAVERA SQUARE S.A.C.****EN CALIDAD DE FIDUCIARIO:****LA FIDUCIARIA S.A.****EN CALIDAD DE FIDEICOMISARIO:****BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ****EN CALIDAD DE DEPOSITARIO:****FADEL HAMIDEH HAMIDEH**

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO-ABOGADO
LIMA-PERU

EN LA CIUDAD DE LIMA, AL **PRIMER** DÍA DEL MES DE **ABRIL** DEL AÑO **DOS MIL VEINTISÉIS**, ANTE MÍ: **ANIBAL CORVETTO ROMERO**, ABOGADO-NOTARIO DE ESTA CAPITAL._____

COMPARECEN LAS SIGUIENTES PERSONAS:_____

FADEL HAMIDEH HAMIDEH, DE NACIONALIDAD PERUANA, QUIEN MANIFESTÓ SER DE ESTADO CIVIL CASADO, DE OCUPACIÓN O PROFESIÓN INDUSTRIAL, DEBIDAMENTE IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NÚMERO 07927456, CON DOMICILIO EN AVENIDA EL POLO NÚMERO 759, URBANIZACIÓN EL DERBY, INTERIOR 407, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA.- QUIEN INTERVIENE POR SU PROPIO DERECHO Y EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE **PRIMAVERA SQUARE S.A.C.**, CON REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTE NÚMERO 20613116240, CON DOMICILIO EN AVENIDA EL POLO NÚMERO 759, URBANIZACIÓN EL DERBY, INTERIOR 407, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, DEBIDAMENTE FACULTADO SEGÚN PODER INSCRITO EN EL ASIENTO A00001 DE LA PARTIDA ELECTRÓNICA NÚMERO 15733595 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA._____

GABRIELA SOTO BUSTAMANTE, DE NACIONALIDAD PERUANA, QUIEN MANIFESTÓ SER DE ESTADO CIVIL SOLTERA, DE OCUPACIÓN O PROFESIÓN ABOGADA, DEBIDAMENTE IDENTIFICADA CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NÚMERO 43169020, CON DOMICILIO EN CALLE

LOS LIBERTADORES NÚMERO 155, PISO 8, DISTRITO DE SAN ISIDRO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA; Y _____

MARIA FERNANDA URSULA ALCAIDE CARDENAS, DE NACIONALIDAD PERUANA, QUIEN MANIFESTÓ SER DE ESTADO CIVIL SOLTERA, DE OCUPACIÓN O PROFESIÓN ABOGADA, DEBIDAMENTE IDENTIFICADA CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NÚMERO 46820251, CON DOMICILIO EN CALLE LOS LIBERTADORES NÚMERO 155, PISO 8, DISTRITO DE SAN ISIDRO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA. _____

QUIENES INTERVIENEN EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE **LA FIDUCIARIA S.A.**, CON REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTE NÚMERO 20501842771, CON DOMICILIO EN CALLE LOS LIBERTADORES NÚMERO 155, PISO 8, DISTRITO DE SAN ISIDRO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, DEBIDAMENTE FACULTADAS SEGÚN PODERES INSCRITOS EN LOS ASIENTOS C00097 Y C00098 RESPECTIVAMENTE DE LA PARTIDA ELECTRÓNICA NÚMERO 11263525 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA. EL NOTARIO QUE AUTORIZA HA CUMPLIDO CON VERIFICAR EN EL SISTEMA SUNAT QUE ESTA EMPRESA HA PRESENTADO LA DECLARACIÓN DEL BENEFICIARIO FINAL, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 9 DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1372. _____

ANTUANET RAMÍREZ CASTRO, DE NACIONALIDAD PERUANA, QUIEN MANIFESTÓ SER DE ESTADO CIVIL: SOLTERA, DE PROFESIÓN U OCUPACIÓN: FUNCIONARIA, DEBIDAMENTE IDENTIFICADA CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NÚMERO: 73371404, CON DOMICILIO EN CALLE CENTENARIO NÚMERO 156, URBANIZACIÓN LAS LADERAS DE MELGAREJO, DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA; Y _____

JUAN PABLO LEÓN PRADO FYFE, DE NACIONALIDAD PERUANA, QUIEN MANIFESTÓ SER DE ESTADO CIVIL SOLTERO, DE OCUPACIÓN O PROFESIÓN FUNCIONARIO, DEBIDAMENTE IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NÚMERO 75594685, CON DOMICILIO EN CALLE CENTENARIO NÚMERO 156, URBANIZACIÓN LAS LADERAS DE MELGAREJO, DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA. _____

QUIENES INTERVIENEN EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**, CON REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTE NÚMERO 20100047218, CON DOMICILIO EN CALLE CENTENARIO NÚMERO 156, URBANIZACIÓN LAS LADERAS DE MELGAREJO, DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, DEBIDAMENTE FACULTADOS SEGÚN PODERES INSCRITOS EN LOS ASIENTOS C00737 Y C00759 LA PARTIDA ELECTRÓNICA NÚMERO 11009127 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA. EL NOTARIO QUE AUTORIZA HA CUMPLIDO CON VERIFICAR EN EL SISTEMA SUNAT QUE ESTA EMPRESA

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail: acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

HA PRESENTADO LA DECLARACIÓN DEL BENEFICIARIO FINAL, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 9 DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1372.

LOS COMPARECIENTES, SON MAYORES DE EDAD, HÁBILES PARA CONTRATAR E INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, CON CAPACIDAD, LIBERTAD Y CONOCIMIENTO PARA OBLIGARSE, DE LO QUE DOY FE; Y ME ENTREGAN UNA MINUTA DEBIDAMENTE FIRMADA Y AUTORIZADA, PARA QUE SU CONTENIDO SEA ELEVADO A ESCRITURA PÚBLICA, LA MISMA QUE QUEDA ARCHIVADA EN SU LEGAJO MINUTARIO RESPECTIVO Y CON EL NÚMERO DE ORDEN CORRESPONDIENTE DE LO QUE TAMBIEN DOY FÉ Y CUYO TENOR LITERAL ES EL SIGUIENTE:=====

MINUTA; SEÑOR NOTARIO DOCTOR ANIBAL CORVETTO ROMERO:=====

Sírvase usted extender en su Registro de Escrituras Públicas, una por la cual conste el Contrato de Fideicomiso (en adelante, el "CONTRATO") que celebran:=====

I. En calidad de FIDEICOMITENTE:=====

PRIMAVERA SQUARE S.A.C., con RUC N°20613116240, con domicilio en Av. El Polo N°759 Urb. El Derby, interior 407, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima, debidamente representada por el señor Fadel Hamideh Hamideh, identificado con DNI N°07927456 según poder inscrito en el asiento A00001 de la Partida Electrónica N°15733595 del Registro de Personas Jurídicas de Lima (en adelante, el "FIDEICOMITENTE").=====

II. En calidad de FIDUCIARIO:=====

LA FIDUCIARIA S.A., con RUC N° 20501842771, con domicilio en Calle Los Libertadores 155, Piso 8, San Isidro, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representada por Gabriela Soto Bustamante, identificada con DNI N° 43169020 y Maria Fernanda Ursula Alcaide Cardenas, identificada con DNI N°46820251, según poderes inscritos en los asientos C00097 y C00098 respectivamente de la Partida Electrónica N° 11263525 del Registro de Personas Jurídicas de Lima (en adelante, "LA FIDUCIARIA").=====

III. En calidad de FIDEICOMISARIO:=====

BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ, con RUC N° 20100047218, con domicilio en Calle Centenario 156, Urbanización Las Laderas de Melgarejo, La Molina, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representado por la señora Antuanet Ramirez Castro, identificada con DNI N° 73371404 y el señor Juan Pablo León Prado Fyfe, identificado con DNI N° 75594685, según poderes inscritos en los asientos C00737 y C00759 de la Partida Electrónica N° 11009127 del Registro de Personas



Jurídicas de Lima (en adelante, el "FIDEICOMISARIO" o el "BCP").

IV. En calidad de DEPOSITARIO:

FADEL HAMIDEH HAMIDEH, identificado con DNI N°07927456, con domicilio en Av. El Polo N°759 Urb. El Derby, interior 407, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima (en adelante, el "DEPOSITARIO").

El presente CONTRATO se otorga según los términos y condiciones siguientes:

PRIMERA: NORMAS DE INTERPRETACIÓN

1.1. En el presente CONTRATO, a menos que se indique de otra manera, deberán aplicarse las siguientes reglas de interpretación, sujetas al respectivo contexto donde se encuentren consideradas:

(a) Los términos en singular incluyen el plural y los términos en plural incluyen el singular, salvo para los casos en que se señalan definiciones específicas para el singular y el plural, que deberán ser interpretadas estrictamente con arreglo a dichas definiciones, según se detalla en la cláusula siguiente.

(b) Las palabras que se refieran al género masculino o femenino incluyen al género opuesto correspondiente.

(c) Las referencias a leyes o reglamentos deben ser comprendidas e interpretadas como comprensivas de todas las disposiciones legales o reglamentarias que modifiquen, consoliden, enmienden o reemplacen a las LEYES APLICABLES, la LEY DE BANCOS o al REGLAMENTO mencionados en el presente CONTRATO y que se definen en la siguiente cláusula.

(d) Las palabras "incluye", "incluido" e "incluyendo" deben considerarse que se encuentran seguidas de las palabras "sin encontrarse limitado(a) a".

(e) Las referencias a cláusulas, numerales, acápites, literales, adjuntos, anexos y a otros instrumentos contractuales distintos al presente CONTRATO deben considerarse que incluyen todas las modificaciones, extensiones o cambios de éstos.

(f) Cualquier enumeración o relación de conceptos donde exista la conjunción disyuntiva "o" o la conjunción disyuntiva "u" comprende a uno, algunos o a todos los elementos de tal enumeración o relación; y, cualquier enumeración o relación de conceptos donde exista la conjunción copulativa "y" o la conjunción copulativa "e", incluye a todos y cada uno de los elementos de tal

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail:acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

enumeración o relación.

1.2. Salvo que el contexto exija una interpretación en sentido contrario, todas las referencias en este CONTRATO a una cláusula, numeral o acápite, hacen referencia a la cláusula, numeral o acápite correspondiente del mismo. Las referencias en este CONTRATO a una cláusula incluyen todos los numerales y/o párrafos y/o acápites dentro de dicha cláusula y las referencias a un numeral incluyen todos los párrafos y/o literales dentro de éste.

1.3. Los títulos de cada cláusula, numeral, acápite y/o literal utilizados en el presente CONTRATO son únicamente referenciales y no definirán ni limitarán la interpretación ni el contenido de los mismos.

1.4. Las PARTES dejan constancia de que las cláusulas y secciones del CONTRATO son separables y que la invalidez, ineficacia, nulidad o anulabilidad de cualquier cláusula, sección o apartado del presente CONTRATO no afectará ni perjudicará la exigibilidad de las restantes cláusulas, válidas y oponibles, del presente CONTRATO.

1.5. Los términos en mayúsculas utilizados en este CONTRATO tendrán el significado que se les atribuye en la Cláusula Segunda.

1.6. El presente CONTRATO se rige, de manera integrada, por las cláusulas contenidas en el mismo. Sin perjuicio de ello, en caso de conflicto entre lo estipulado en este CONTRATO y en los DOCUMENTOS DEL FINANCIAMIENTO -tal como este término se define en la cláusula siguiente, prevalecerá lo previsto en este CONTRATO.

1.7. El sólo hecho que alguna de las PARTES no ejerza alguno de los derechos que le confiere el CONTRATO en ningún caso podrá considerarse como una renuncia a tal derecho o una modificación al CONTRATO y el derecho se mantendrá vigente. De la misma manera, cualquier renuncia de una o más PARTES a derechos conferidos por el CONTRATO o modificación o reforma de cualquier disposición contenida en el CONTRATO deberá ser expresa y por escrito y estar debidamente suscrita por la PARTE que renuncie a dicho derecho.

1.8. Los términos que no estén expresamente definidos en el presente CONTRATO y se encuentren entre comillas y en itálicas, tendrán el significado establecido en los DOCUMENTOS DEL FINANCIAMIENTO, salvo disposición expresa en contrario.

SEGUNDA: DEFINICIONES

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO-ABOGADO
LIMA-PERU

Para efectos del CONTRATO, y sin perjuicio de lo señalado en la cláusula anterior, todas las palabras que sean utilizadas en mayúscula son términos definidos y tendrán el significado previsto para ellos en esta cláusula. Las definiciones acordadas por las PARTES para los términos definidos contenidos en esta cláusula corresponden al significado que las PARTES han asignado a dichos términos y dicho significado será el único aceptado para todos los efectos, a menos que las PARTES lo acuerden de otra forma por escrito:—

ANEXOS: Son los documentos a los que se hace referencia como ANEXO 1 al ANEXO 9 que constituyen parte integrante del presente CONTRATO, y tendrán la misma validez y eficacia que el CONTRATO, estipulándose asimismo que cualquier referencia al presente CONTRATO incluirá sus ANEXOS, así como cualquier modificación a los mismos.———

Los ANEXOS que forman parte del presente CONTRATO son los siguientes:———

ANEXO 1 : Detalle de los DEUDORES CEDIDOS y CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO———

ANEXO 2-A : Modelo de CARTA 1———

ANEXO 2-B : Modelo de CARTA 2———

ANEXO 3 : Relación de Estudios de Abogados.———

ANEXO 4 : Relación de Empresas Auditoras.———

ANEXO 5 : Modelo de comunicación de cambio de información de contacto.———

ANEXO 6-A : Modelo de NOTIFICACIÓN DE ACELERACIÓN———

ANEXO 6-B : Modelo de NOTIFICACIÓN DE INCUMPLIMIENTO———

ANEXO 7 : Modelo de NOTIFICACIÓN DE CESE DE INCUMPLIMIENTO———

ANEXO 8 : CRONOGRAMA———

ANEXO 9 : Modelo de DECLARACIÓN UNILATERAL DE CUMPLIMIENTO DE LA CONDICIÓN SUSPENSIVA———

AUTORIDAD GUBERNAMENTAL: Es, en la República del Perú, cualquier entidad que ejerza funciones ejecutivas, legislativas, judiciales o arbitrales, municipales, regulatorias o administrativas de, o que correspondan, a funciones de gobierno y ejerzan jurisdicción sobre cualquier persona o materia en cuestión, con competencia según las LEYES APLICABLES.———

BANCO: Es BCP, una institución financiera que cuenta con acceso remoto a sus cuentas, en la cual se abrirán las CUENTAS DEL FIDEICOMISO.———

El BANCO podrá ser modificado a solicitud del FIDEICOMITENTE con la aprobación del FIDEICOMISARIO.———

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail:acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

BCP: Es el Banco de Crédito del Perú, con RUC No. 20100047218.

BIENES FIDEICOMETIDOS: Son -conjuntamente- los siguientes:—

(i) Los DERECHOS DE COBRO, una vez cumplida la CONDICIÓN SUSPENSIVA;—

(ii) Los FLUJOS DINERARIOS, una vez cumplida la CONDICIÓN SUSPENSIVA; y, —

(iii) Los montos acreditados en las CUENTAS DEL FIDEICOMISO.—

CARTA 1: Es la comunicación escrita y por conducto notarial, sustancialmente de acuerdo al modelo establecido en el ANEXO 2-A, enviada por el FIDEICOMITENTE y LA FIDUCIARIA al DEUDOR CEDIDO correspondiente, con copia al FIDEICOMISARIO, mediante la cual se informará la transferencia de los DERECHOS DE COBRO y los FLUJOS DINERARIOS al PATRIMONIO FIDEICOMETIDO. —

La referida carta deberá ser enviada de conformidad a lo establecido en la Segunda Cláusula Adicional del presente CONTRATO. —

CARTA 2: Será la carta de comunicación del número de la CUENTA RECAUDADORA al DEUDOR CEDIDO correspondiente de acuerdo al texto del ANEXO 2-B, la misma que, una vez suscrita por LA FIDUCIARIA, será enviada al DEUDOR CEDIDO, con copia al FIDEICOMITENTE y al FIDEICOMISARIO. —

La referida carta será suscrita y enviada por LA FIDUCIARIA luego de los dos (2) DÍAS HÁBILES siguientes de abierta la CUENTA RECAUDADORA. —

CONDICIÓN SUSPENSIVA: Tiene el significado que se le asigna en la Segunda Cláusula Adicional del presente CONTRATO. —

COMPROBANTES DE PAGO: Son todos los comprobantes de pago emitidos o que emita -de acuerdo a las LEYES APLICABLES- el FIDEICOMITENTE a los DEUDORES CEDIDOS, en virtud de los CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO. —

CONTRATO: Es el presente Contrato de Fideicomiso y sus ANEXOS -según fuere o fueren modificados de tiempo en tiempo-, así como sus posteriores ampliaciones o modificaciones. —

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO: Son todos los contratos de arrendamiento, usufructo, cesión de uso, o cualquier otra modalidad contractual -presentes y futuros- suscritos entre el FIDEICOMITENTE y los DEUDORES CEDIDOS, relativos al uso, goce o explotación de áreas comprendidas dentro del INMUEBLE (tal como dicho término se define en el CONTRATO DE FIDEICOMISO DE ACTIVOS), así como sus modificaciones,

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO-ABOGADO
LIMA-PERU

anexos, novaciones y ampliaciones. La presente definición incluye cualquier otra relación contractual o derecho que otorgue el uso, goce, posesión, explotación o aprovechamiento económico, tales como contratos de usufructo, cesión de uso, comodato u otros de naturaleza similar, celebrados entre el FIDEICOMITENTE respectivo y los DEUDORES CEDIDOS.

CONTRATO DE FIDEICOMISO DE ACTIVOS: Es el contrato de fideicomiso de activos celebrado de manera simultánea a la celebración del presente CONTRATO entre las PARTES y el DEPOSITARIO, así como sus posteriores ampliaciones y/o modificaciones.

CONTRATO DE FINANCIAMIENTO: Es el Contrato de Financiamiento por suscribirse, entre el FIDEICOMISARIO y el FIDEICOMITENTE -incluyendo sus posteriores ampliaciones, modificaciones, refinanciamientos, novaciones o reperfilamientos- en virtud del cual el FIDEICOMISARIO ha otorgado u otorgará al FIDEICOMITENTE financiamientos en los términos y condiciones pactados en dicho documento.

La presente definición entrará en vigencia de acuerdo con lo establecido en la Tercera Cláusula Adicional.

CONVENIO DE RETRIBUCIONES: Es el instrumento que recoge las comisiones que cobrará LA FIDUCIARIA al FIDEICOMITENTE por las labores detalladas en el presente CONTRATO y sus posteriores ampliaciones, extensiones o modificaciones.

CRONOGRAMA: Será el cronograma referencial indicado en el ANEXO 8 del CONTRATO, el cual contiene la CUOTA que el FIDEICOMITENTE está obligado a pagar a favor del FIDEICOMISARIO, de acuerdo con lo establecido en el CONTRATO DE FINANCIAMIENTO.

En tal sentido, mientras el FIDEICOMISARIO no comunique a LA FIDUCIARIA el CRONOGRAMA definitivo por escrito y con copia al FIDEICOMITENTE, se entenderá que cada CUOTA es la señalada en el CRONOGRAMA que figura como ANEXO 8.

CUENTA DESTINO FIDEICOMITENTE: Es la cuenta dineraria en SOLES y/o DÓLARES -según sea informado y definido por el FIDEICOMITENTE- de titularidad y libre disponibilidad del FIDEICOMITENTE, la misma que será comunicada a LA FIDUCIARIA por escrito dentro de los cinco (5) DÍAS HÁBILES siguientes de haber celebrado el CONTRATO.

CUENTA RECAUDADORA: Son las cuentas dinerarias en SOLES y/o DÓLARES, denominadas "LF Fid. Fid. PSM BCP - Rec.", que LA FIDUCIARIA solicitará abrir -a nombre del PATRIMONIO

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail:acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

FIDEICOMETIDO- en el BANCO, en la oportunidad señalada en la Cláusula Octava del CONTRATO._____

La administración de la CUENTA RECAUDADORA se efectuará de conformidad con el procedimiento establecido en la Cláusula Octava del CONTRATO._____

Inicialmente se solicitará la apertura de la CUENTA RECAUDADORA en SOLES._____

Se deja expresa constancia que la administración de las CUENTAS RECAUDADORAS se realizará con el SISTEMA TARGET ACCOUNT ofrecido por el BANCO -en cuanto este se encuentre disponible._____

CUENTA RESERVA: Son las cuentas dinerarias en SOLES y/o DÓLARES, denominadas "LF Fid. Fid. PSM BCP - Res.", que LA FIDUCIARIA solicitará abrir -a nombre del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO- en el BANCO._____

La administración de la CUENTA RESERVA se efectuará de conformidad con el procedimiento establecido en la Cláusula Octava del CONTRATO._____

Inicialmente se solicitará la apertura de la CUENTA RESERVA en SOLES._____

CUENTAS DEL FIDEICOMISO: Son -conjuntamente- las siguientes:=-

- (i) La CUENTA RECAUDADORA; y,_____
- (ii) LA CUENTA RESERVA._____

CUOTA: Será el monto que de acuerdo con el CRONOGRAMA deberá pagar el FIDEICOMITENTE a favor del FIDEICOMISARIO, con una periodicidad mensual en virtud al CONTRATO DE FINANCIAMIENTO._____

El FIDEICOMITENTE y el FIDEICOMISARIO acuerdan que el pago de las CUOTAS no se realizará desde las CUENTAS DEL FIDEICOMISO, siendo obligación del FIDEICOMITENTE pagar directamente al FIDEICOMISARIO._____

DEPOSITARIO: Es la persona natural, con rango gerencial o directivo del FIDEICOMITENTE, señalada en la parte introductoria del presente CONTRATO, cuyas responsabilidades y método de sustitución se detalla en la Cláusula Vigésimo Séptima del presente CONTRATO._____

DERECHOS DE COBRO: Son -conjuntamente- los indicados a continuación:_____

- (i) Los derechos de crédito futuros, determinados o determinables, que otorgan legitimidad al FIDEICOMITENTE para exigir, demandar y recibir el pago, incluido el derecho a percibir intereses compensatorios o moratorios, penalidades, indemnizaciones, comisiones u otros conceptos -

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO-ABOGADO
LIMA-PERU

contenidos o no en COMPROBANTES DE PAGO emitidos o que en el futuro se emitan a los DEUDORES CEDIDOS._____

(ii) Todos los privilegios, garantías reales, y/o personales, de ser el caso, así como todo aspecto y/o derecho accesorio a las relaciones obligacionales entre el FIDEICOMITENTE y los DEUDORES CEDIDOS, de conformidad con el artículo 1211° del Código Civil peruano, incluyendo todas las sumas dinerarias que se generen a favor del FIDEICOMITENTE por la resolución o terminación anticipada de los CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, entre otros._____

Se incluye dentro de esta definición, los derechos a solicitar y percibir los montos dinerarios a ser recaudados como consecuencia de procesos judiciales o extrajudiciales o cualquier otra acción necesaria o reclamo efectuado por el FIDEICOMITENTE y/o LA FIDUCIARIA contra los DEUDORES CEDIDOS para recuperar las sumas de dinero que deban ser canalizadas por éstos, en virtud de los CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO._____

DEUDORES CEDIDOS: Son las personas naturales o jurídicas que suscriban CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO con el FIDEICOMITENTE. Los datos de contacto -incluidos nombres completos o razón social y dirección- de los DEUDORES CEDIDOS de los CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO suscritos a la fecha de cumplimiento de la CONDICIÓN SUSPENSIVA se encontrarán detallados en el ANEXO 1 de este documento._____

Se incluye en esta definición a los DEUDORES CEDIDOS -de ser el caso- que suscriban futuros CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, los mismos que deberán ser incluidos en el ANEXO 1 de manera automática mediante una comunicación escrita remitida por el FIDEICOMITENTE a LA FIDUCIARIA, con copia al FIDEICOMISARIO.-

DÍA HÁBIL: Es cualquier día, distinto de sábado, domingo o un feriado a nivel nacional, en el cual los bancos comerciales estén autorizados u obligados por ley a abrir sus oficinas en la ciudad de Lima._____

DOCUMENTOS DEL FINANCIAMIENTO: Son, de manera conjunta, los siguientes:_____

- (i) El CONTRATO DE FINANCIAMIENTO_____
- (ii) Los PAGARÉS,_____
- (iii) El CONTRATO DE FIDEICOMISO DE ACTIVOS,_____
- (iv) El CONTRATO, _____
- (v) Cualquier otro documento que sea considerado como tal en el CONTRATO DE FINANCIAMIENTO o los PAGARÉS; y,_____
- (vi) Cualquier título valor y/o documento en general que pudiese representar, respaldar u originar cualquiera de los

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail:acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

actos señalados en el numeral anterior, que hubiese sido emitido o entregado en beneficio del FIDEICOMISARIO por parte del FIDEICOMITENTE.

Se incluye dentro de esta definición futuras ampliaciones, modificaciones, reprogramaciones, refinanciamientos, novaciones, reperfilamientos y en general, cualquier acto, instrumento o contrato que modifique cualquiera de los términos y condiciones de los DOCUMENTOS DEL FINANCIAMIENTO descritos en los numerales anteriores.

DÓLARES o USD: Es la moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.

EVENTOS DE INCUMPLIMIENTO: Son: (i) los "Eventos de Incumplimiento" según dicho término se define en el CONTRATO DE FINANCIAMIENTO o los PAGARÉS, según corresponda; y, (ii) aquellos eventos que califiquen como EVENTOS DE INCUMPLIMIENTO según lo expresamente establecido en el presente CONTRATO y en el CONTRATO DE FIDEICOMISO DE ACTIVOS.

FECHA DE DISTRIBUCIÓN: Será diaria, en la cual se realizarán las transferencias de acuerdo a lo establecido en los numerales 8.2 de la Cláusula Octava mediante el SISTEMA TARGET ACCOUNT, siendo que, si dicho día no es un DÍA HÁBIL, se entenderá el DÍA HÁBIL inmediatamente siguiente.

En caso el SISTEMA TARGET ACCOUNT no se encuentre disponible, la FECHA DE DISTRIBUCIÓN será el día lunes de cada semana, en los cuales LA FIDUCIARIA deberá realizar las transferencias señaladas en los numerales 8.2 de la Cláusula Octava del presente CONTRATO. En caso dicha fecha no sean un DÍA HÁBIL, se considerará el DÍA HÁBIL inmediato siguiente.

FIDEICOMISARIO: Es el BCP, beneficiario del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO.

FIDEICOMITENTE: Es la persona señalada en la introducción del presente CONTRATO, quien aporta al PATRIMONIO FIDEICOMETIDO constituido en virtud del presente CONTRATO, los BIENES FIDEICOMETIDOS.

FLUJOS DINERARIOS: Son la totalidad de flujos dinerarios futuros, provenientes de los DERECHOS DE COBRO.

LA FIDUCIARIA: Es La Fiduciaria S.A., una sociedad anónima constituida y en existencia de conformidad con la legislación de la República del Perú, autorizada para operar como Empresa de Servicios Fiduciarios por la SBS, de conformidad con la Resolución SBS N° 243-2001, de fecha 30 marzo de 2001, encontrándose facultada para administrar



patrimonios fideicometidos.=====

LEYES APLICABLES: Son todas las normas con rango constitucional, legal, reglamentario y demás disposiciones de carácter vinculante expedidas por los distintos poderes y autoridades de la República del Perú.=====

LEY DE BANCOS: Es la Ley General del Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP, promulgada mediante Ley N° 26702, así como sus posteriores ampliaciones o modificaciones.=====

MONTO RESERVA: Es el monto equivalente a una CUOTA en virtud del CONTRATO DE FINANCIAMIENTO y que será transferido o completado en la CUENTA RESERVA, de acuerdo a lo indicado la Cláusula Octava del CONTRATO.=====

Hasta que se suscriba el CONTRATO DE FINANCIAMIENTO el MONTO DE RESERVA será equivalente a la primera CUOTA señalada en el CRONOGRAMA referencial que se incluye como ANEXO 8 del presente CONTRATO.=====

NOTIFICACIÓN DE ACELERACIÓN: Es la comunicación notarial - sustancialmente de acuerdo con el modelo establecido en el ANEXO 6-A- que será remitida por el FIDEICOMISARIO a LA FIDUCIARIA, con copia al FIDEICOMITENTE, mediante la cual: (i) declarará y comunicará a LA FIDUCIARIA que ha ocurrido y se mantiene vigente un EVENTO DE INCUMPLIMIENTO; y, (ii) solicitará a LA FIDUCIARIA que proceda a administrar y liquidar el PATRIMONIO FIDEICOMETIDO de acuerdo con lo establecido en el numeral 8.2.6 de la Cláusula Octava del CONTRATO.=====

NOTIFICACIÓN DE CESE DE INCUMPLIMIENTO: Será la comunicación -sustancialmente de acuerdo al modelo establecido en el ANEXO 7- que remitirá el FIDEICOMISARIO a LA FIDUCIARIA, con copia al FIDEICOMITENTE conforme a lo señalado en el numeral 8.2.5. de la Cláusula Octava del presente CONTRATO.=====

NOTIFICACIÓN DE INCUMPLIMIENTO: Será la comunicación - sustancialmente de acuerdo al modelo establecido en ANEXO 6-B- que remitirán el FIDEICOMISARIO a LA FIDUCIARIA, con copia al FIDEICOMITENTE, conforme a lo señalado en el numeral 8.2.4. de la Cláusula Octava del presente CONTRATO.=====

OBLIGACIONES GARANTIZADAS: Son -sin limitación alguna- todas y cada una de las obligaciones asumidas por el FIDEICOMITENTE frente al FIDEICOMISARIO derivadas de los DOCUMENTOS DEL FINANCIAMIENTO; incluyendo las obligaciones de pagar el principal e intereses compensatorios y moratorios, incluyendo todas las comisiones, tributos,

ANIBAL CORVETTO ROMERO

NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250

(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO

TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299

e-mail: acorvetto@notariacorvetto.com.pe

www.notariacorvetto.com.pe

honorarios de asesores, indemnizaciones, gastos de cobranza y/o de ejecución judicial o extrajudicial y cualquier otro costo y gasto debidamente sustentado o suma de dinero adeudados por el FIDEICOMITENTE en virtud de los DOCUMENTOS DEL FINANCIAMIENTO.

Asimismo, forman también parte de las OBLIGACIONES GARANTIZADAS las obligaciones asumidas por el FIDEICOMITENTE establecidas en el presente CONTRATO, así como los tributos, gastos -entendiéndose de manera especial pero no restrictiva, los notariales, los de publicación del fideicomiso conforme lo establecido en el artículo 245° de la LEY DE BANCOS, los registrales, judiciales, extrajudiciales y de arbitraje-, portes y comisiones bancarias por las CUENTAS DEL FIDEICOMISO, comisiones de LA FIDUCIARIA y los intereses compensatorios y moratorios derivados de los mismos, que pudieran generarse como consecuencia de la constitución, administración, ejecución -de ser el caso- y devolución del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Vigésimo Segunda del CONTRATO.

PAGARÉS: Son los siguientes pagarés:

1. Pagaré No. D00004481999 de fecha 30 de septiembre de 2025 por la suma de S/ 11'800,000.00 (Once millones ochocientos mil y 00/100 soles) con fecha de vencimiento 26 de noviembre de 2026;
2. Pagaré No. D00004524565 de fecha 31 de octubre de 2025 por la suma de S/ 7'640,000.00 (Siete millones seiscientos cuarenta mil y 00/100 soles) con fecha de vencimiento 26 de noviembre de 2026;
3. Pagaré No. D00004644426 de fecha 4 de febrero de 2026 por la suma de S/ 6'800,000.00 (Seis millones ochocientos mil y 00/100 soles) con fecha de vencimiento 26 de noviembre de 2026; y
4. Pagaré No. D00004679689 de fecha 3 de marzo de 2026 por la suma de S/ 6'800,000.00 (Seis millones ochocientos mil y 00/100 soles) con fecha de vencimiento 26 de noviembre de 2026.

Todos ellos emitidos por el FIDEICOMITENTE a favor del FIDEICOMISARIO, por un monto agregado total de S/ 33'040,000.00 (Treinta y tres millones cuarenta mil y 00/100 Soles), en respaldo de las obligaciones de pago derivadas de los desembolsos efectuados por el FIDEICOMISARIO en favor del FIDEICOMITENTE.

ANIBAL CORVETTO ROMERO

NOTARIO-ABOGADO

LIMA-PERU

La vigencia de esta definición se encuentra sujeta a lo establecido en la Tercera Cláusula Adicional._____

PARTES: Son conjuntamente: (i) el FIDEICOMITENTE; (ii) LA FIDUCIARIA; y, (iii) el FIDEICOMISARIO._____

PATRIMONIO FIDEICOMETIDO: Es el patrimonio autónomo denominado "LF Fid. PSM - BCP Flujos" que se constituye por la suscripción del presente CONTRATO y que estará compuesto por los BIENES FIDEICOMETIDOS, así como todo aquello que de hecho y por derecho les corresponda, de acuerdo a lo establecido en este CONTRATO._____

PROYECTO: Es la construcción del Centro Comercial denominado "Mall Primavera" el cual será desarrollado por el FIDEICOMITENTE sobre el INMUEBLE (según dicho término sea definido en el CONTRATO DE FIDEICOMISO DE ACTIVOS)._____

REGLAMENTO: Es el Reglamento del Fideicomiso y de las Empresas de Servicios Fiduciarios, aprobado mediante Resolución SBS N° 1010-99, así como sus posteriores ampliaciones o modificaciones._____

SBS: Es la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP, o la entidad que, de ser el caso, asuma sus funciones._____

SISTEMA TARGET ACCOUNT: Es el sistema "Cuenta con Saldo Predefinido" del BANCO, el mismo que permite la transferencia automática de los fondos acreditados en la CUENTA RECAUDADORA a la CUENTA DESTINO FIDEICOMITENTE, en cierre de cada DÍA HÁBIL -siempre y cuando no se haya remitido a LA FIDUCIARIA una NOTIFICACIÓN DE ACELERACIÓN o una NOTIFICACIÓN DE INCUMPLIMIENTO-._____

SOLES o S/: Es la moneda de curso legal de la República del Perú._____

TERCERA: ANTECEDENTES

3.1. El FIDEICOMITENTE ha emitido los PAGARÉS a favor del FIDEICOMISARIO con la finalidad de obtener financiamiento a efectos de desarrollar el PROYECTO conforme a lo pactado en dichos documentos. Asimismo, el FIDEICOMITENTE y el FIDEICOMISARIO tienen la intención de suscribir en el futuro el CONTRATO DE FINANCIAMIENTO a fin de regular el financiamiento antes mencionado y en remplazo de los PAGARÉS._____

3.2. A fin de garantizar el pago de las OBLIGACIONES GARANTIZADAS, las PARTES han acordado la constitución de un fideicomiso en garantía sobre los BIENES FIDEICOMETIDOS._____

3.3. En virtud de lo señalado en el numeral anterior, el FIDEICOMITENTE ha acordado transferir los BIENES

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail:acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

FIDEICOMETIDOS al PATRIMONIO FIDEICOMETIDO a fin de garantizar el cumplimiento total y oportuno de las OBLIGACIONES GARANTIZADAS._____

CUARTA: OBJETO DEL CONTRATO_____

4.1. El objeto del CONTRATO es la constitución del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, con carácter irrevocable, para lo cual el FIDEICOMITENTE -de conformidad con lo dispuesto en el artículo 241° y 274° de la LEY DE BANCOS- transfieren en dominio fiduciario a LA FIDUCIARIA los BIENES FIDEICOMETIDOS que conforman el PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, así como todo lo que de hecho y por derecho les corresponda a éstos conforme con el presente CONTRATO, con la finalidad de que LA FIDUCIARIA administre el PATRIMONIO FIDEICOMETIDO de acuerdo a los procedimientos establecidos en el presente CONTRATO.==

4.2. La finalidad del presente CONTRATO es ejercer dominio fiduciario sobre los BIENES FIDEICOMETIDOS hasta el cumplimiento de las OBLIGACIONES GARANTIZADAS y que el PATRIMONIO FIDEICOMETIDO sirva como garantía del cumplimiento de éstas._____

4.3. Para tal efecto, en el supuesto caso que ocurra un EVENTO DE INCUMPLIMIENTO, y el FIDEICOMISARIO remita a LA FIDUCIARIA una NOTIFICACIÓN DE INCUMPLIMIENTO y/o una NOTIFICACIÓN DE ACELERACIÓN bajo los términos establecidos en el presente CONTRATO, ésta proceda a ejecutar el PATRIMONIO FIDEICOMETIDO de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula Octava del presente CONTRATO._____

QUINTA: DECLARACIONES DEL FIDEICOMITENTE_____

El FIDEICOMITENTE declara y reconoce que LA FIDUCIARIA y el FIDEICOMISARIO acuerdan y suscriben el CONTRATO bajo el entendimiento de que las declaraciones proporcionadas por el FIDEICOMITENTE son válidas y verdaderas a la fecha de firma del CONTRATO, salvo por las declaraciones señaladas en el numeral 5.12, las mismas que se mantendrán durante la vigencia del mismo. Por lo tanto, el FIDEICOMITENTE declara y asevera a LA FIDUCIARIA y al FIDEICOMISARIO que:_____

5.1. Es una sociedad, debidamente organizada, constituida e inscrita y válidamente existente según las leyes de la República del Perú; y que sus representantes cuentan con todos los poderes y autorizaciones necesarias para celebrar y cumplir con todos los términos y condiciones del CONTRATO.=

5.2. Conoce los alcances y régimen legal vigente del presente CONTRATO, regulado en los artículos 241° y siguientes de la LEY DE BANCOS y por el REGLAMENTO;

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO-ABOGADO
LIMA-PERU

declarando tener libre y plena facultad de disposición sobre los bienes que se transfieren en dominio fiduciario a favor de LA FIDUCIARIA en los términos y condiciones del presente instrumento.=====

5.3. La autorización de la celebración del CONTRATO por parte de sus órganos societarios de administración, su ejecución por parte de sus representantes autorizados, y el cumplimiento de las obligaciones que éste le impone, se encuentran dentro de sus facultades estatutarias y no infringen: (i) su estatuto social, (ii) ninguna LEY APLICABLE, (iii) ninguna orden, sentencia, resolución o laudo de cualquier tribunal u otra dependencia judicial, administrativa o arbitral que le sea aplicable y le haya sido correctamente notificada; o, (iv) ningún contrato, garantía mobiliaria, instrumento u otro compromiso legalmente obligatorio que le resulte aplicable y del cual sea parte.=====

5.4. Es legítimo propietario de los BIENES FIDEICOMETIDOS y tiene libre y pleno derecho de disposición sobre los mismos, o cuentan con las autorizaciones necesarias para tales fines, y éstos pueden ser libremente transferidos sin ninguna limitación, no pesando sobre éstos ninguna orden judicial o extrajudicial que pudiera impedir su correcta libre disposición. Por lo tanto, al cumplimiento de la CONDICIÓN SUSPENSIVA, el FIDEICOMITENTE transfiere el dominio fiduciario de los BIENES FIDEICOMETIDOS, haciendo único titular de estos a LA FIDUCIARIA.=====

5.5. Como consecuencia de la transferencia en dominio fiduciario que se produce en virtud del CONTRATO, salvo por aquello previsto en el mismo, el FIDEICOMITENTE estará imposibilitado de efectuar actos de disposición, constituir garantías reales y -en general- afectar en modo alguno los BIENES FIDEICOMETIDOS, sin la autorización previa del FIDEICOMISARIO y la participación de LA FIDUCIARIA.=====

5.6. Es el legítimo propietario de los BIENES FIDEICOMETIDOS y tiene libre y pleno derecho de disposición de los mismos y éstos se encuentra actualmente libre de cargas y gravámenes.=

5.7. El CONTRATO no requiere para su validez y eficacia de la intervención, aceptación ni convalidación de persona o entidad alguna adicional a los suscriptores del presente CONTRATO, para los efectos de perfeccionar la transferencia en dominio fiduciario de los BIENES FIDEICOMETIDOS al PATRIMONIO FIDEICOMETIDO.=====

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail:acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

5.8. Al cumplimiento de la CONDICIÓN SUSPENSIVA, los CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO: (i) son válidos, eficaces y ejecutables; y, (ii) no tienen restricción alguna respecto a la transferencia de los DERECHOS DE COBRO y FLUJOS DINERARIOS a favor del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO._____

5.9. No tiene con sus trabajadores adeudos, reclamos, procesos o procedimientos de algún tipo originados o derivados de obligaciones laborales o previsionales que puedan tener alguno de los efectos señalados en el numeral 5.10 siguiente._____

5.10. Ha obtenido y mantiene vigente todas y cada una de las licencias, autorizaciones, derechos y demás permisos necesarios ante las AUTORIDADES GUBERNAMENTALES que le sea aplicable a efectos de operar, usar, disfrutar y disponer de los BIENES FIDEICOMETIDOS._____

5.11. No mantiene obligaciones tributarias vencidas frente a las AUTORIDADES GUBERNAMENTALES pertinentes, sean estas adscritas al gobierno central, regional o municipal, referidas a los BIENES FIDEICOMETIDOS que conforman o conformarán el PATRIMONIO FIDEICOMETIDO que puedan tener alguno de los efectos señalados en el numeral 5.10 precedente._____

5.12. Ni el FIDEICOMITENTE; ni ninguno de sus accionistas, de acuerdo con la definición contenida en la Resolución SMV N° 019-2015-SMV-01, así como sus normas modificatorias; ni cualquiera de sus directores, gerentes, apoderados, funcionarios, empleados, subsidiarias, filiales, representantes legales o cualquier persona actuando en nombre, por cuenta y en beneficio e interés del FIDEICOMITENTE:_____

(i) ha pagado, entregado, recibido u ofrecido, o intentado pagar, entregar, recibir u ofrecer un pago, estímulo económico, ventaja, beneficio presente o futuro, todos ellos con fines ilícitos; a un funcionario público, una persona vinculada a un funcionario público o una persona que pueda influir en un funcionario público, relacionado con cualquier acto, de cualquier clase, que esté referido a la contratación o eventual contratación con el Estado peruano o un trámite administrativo que genere beneficios al FIDEICOMITENTE;_____

(ii) ha sido, acusado formalmente, y/o resultando suspendido o inhabilitado en sus funciones por algún organismo regulador o se les ha suspendido y/o retirado la licencia para ejercer su profesión o actividad empresarial, condenado



con sentencia consentida, y/o sancionados administrativamente con decisión que haya quedado firme, respecto de los actos indicados en el apartado (i) precedente;=====

(iii) tiene conocimiento de haber sido incluidos en investigaciones fiscales, administrativas, procuraduría u otros y/o en reportes de alguna unidad de inteligencia financiera por lavado de activos y/o dinero, devolución secreta de pagos indebidos y/o similares, ni se encuentran incluidos en alguna de las listas sancionadoras o relacionadas al lavado de activos y/o financiamiento del terrorismo, administradas por autoridades nacionales o internacionales, de acuerdo a las LEYES APLICABLES;=====

(iv) ha reconocido públicamente y/o ante cualquier autoridad nacional o internacional cualquiera de los actos indicados en los apartados (i) y/o (iii) precedentes, ni han sido incluidos en el listado en base a la Ley N° 30737 - Ley que asegura el pago inmediato de la reparación civil a favor del Estado Peruano en casos de corrupción y delitos conexos.=====

(v) Asimismo, el FIDEICOMITENTE declara que todos los contratos y/o relación comercial/jurídica con terceros, asesores, consultores, contratistas, subcontratistas u otro, se realizan bajo los estándares de las normas anticorrupción y lavado de activos vigentes, así como las normas que lo modifiquen.=====

Para efectos de este numeral y de lo dispuesto en la Primera Cláusula Adicional del presente CONTRATO, se entiende por "conocimiento" aquel que haya adquirido o que debió haber adquirido el gerente general u otro funcionario de posición o nivel de gerente, en razón de su intervención en los negocios del FIDEICOMITENTE conforme con los parámetros de diligencia ordinaria exigidos para esta clase de negocios.=====

Las PARTES aceptan que las disposiciones del presente numeral serán válidas y verdaderas desde el momento de la suscripción del presente CONTRATO y durante la vigencia del mismo.=====

5.13. El FIDEICOMITENTE declara haber sido adecuadamente informado y tener pleno conocimiento del alcance legal de las comisiones, costos, gastos, tasas, penalidades y, en general, de toda la información pertinente que haya sido solicitada y brindada por LA FIDUCIARIA de acuerdo a las LEYES APLICABLES y a lo regulado por el presente CONTRATO; y, en ese sentido, el FIDEICOMITENTE declara que LA FIDUCIARIA ha cumplido con brindarle toda la información

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail: acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

requerida a la suscripción del CONTRATO, encontrándose conforme con los términos y condiciones de la misma.-----

Sin perjuicio de lo antes señalado, el FIDEICOMITENTE declara y reconoce que LA FIDUCIARIA no brinda servicios de asesoría legal, tributaria, contable y/o financiera, por lo que su decisión de suscribir el presente CONTRATO obedece al análisis individual realizado respecto de sus propias características, así como a la asesoría que pudiera haber recibido de sus asesores en materia legal, tributaria, contable y/o financiera.-----

5.14 Queda establecido que la falsedad o inexactitud de las declaraciones precedentes podrá ser considerada como un EVENTO DE INCUMPLIMIENTO por parte del FIDEICOMISARIO.-----

SEXTA: TRANSFERENCIA EN DOMINIO FIDUCIARIO-----

6.1. En la fecha de cumplimiento de la CONDICIÓN SUSPENSIVA, el FIDEICOMITENTE transfiere irrevocablemente, a favor de LA FIDUCIARIA, el dominio fiduciario sobre los BIENES FIDEICOMETIDOS, en las condiciones y para los fines que se estipulan en el presente CONTRATO.-----

En tal sentido, el cien por ciento (100%) de los BIENES FIDEICOMETIDOS, que conforman el PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, estará destinado a garantizar el cumplimiento íntegro de las OBLIGACIONES GARANTIZADAS; y, en caso el FIDEICOMISARIO remita a LA FIDUCIARIA una NOTIFICACIÓN DE ACELERACIÓN, en las condiciones que se estipulan en el presente CONTRATO, como medio de pago de las mismas.-----

6.2. Queda precisado que la presente transferencia en dominio fiduciario que realiza el FIDEICOMITENTE a favor de LA FIDUCIARIA, incluye todo aquello que de hecho o por derecho corresponda a los BIENES FIDEICOMETIDOS; por lo que, desde la fecha de cumplimiento de la CONDICIÓN SUSPENSIVA, LA FIDUCIARIA es quien tiene la calidad de titular del dominio fiduciario sobre éstos, con pleno derecho de administración, uso, disposición y reivindicación, dentro de los alcances y límites señalados en el presente CONTRATO, la LEY DE BANCOS y el REGLAMENTO. En ese sentido, el FIDEICOMITENTE declara de manera expresa e irrevocable que no es titular, bajo ningún escenario, de los BIENES FIDEICOMETIDOS, por lo que en el supuesto negado que los reciba, en cualquier escenario, y no los entregue o canalice a LA FIDUCIARIA, en dominio fiduciario del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, conforme se estipula en el CONTRATO, incurrirá en un incumplimiento, así como podrá ser sujeto de

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO-ABOGADO
LIMA-PERU

cualquier acción legal, incluyendo acciones penales.=====

6.3. LA FIDUCIARIA manifiesta su aceptación en asumir el dominio fiduciario y ejercer todos los actos necesarios sobre el PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, para cumplir la finalidad del presente fideicomiso, de acuerdo con lo establecido en el CONTRATO. Asimismo, LA FIDUCIARIA podrá ejercer la titularidad y defensa del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO conforme con y en los supuestos establecidos en la Cláusula Décimo Novena del presente CONTRATO.=====

De conformidad con el artículo 246° de la LEY DE BANCOS y el numeral 1 del artículo 902° del Código Civil, queda expresamente establecido que el perfeccionamiento de la transferencia en dominio fiduciario de los BIENES FIDEICOMETIDOS para la constitución del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO ocurre en virtud de la suscripción del presente CONTRATO y del endoso de las pólizas de seguro, de ser esto último aplicable.=====

6.4. Respecto de la transferencia en dominio fiduciario de los DERECHOS DE COBRO y los FLUJOS DINERARIOS a favor del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, las PARTES dejan constancia que ésta se efectúa conforme a lo establecido en los artículos 1206° y 1207° del Código Civil y conforme a lo indicado en la Cláusula Séptima del CONTRATO. Dicha transferencia se produce en los mismos términos y condiciones de la relación jurídica y comercial existente entre el FIDEICOMITENTE y los DEUDORES CEDIDOS y/o el FIDEICOMISARIO. En consecuencia, dichos bienes no sufren alteraciones, modificaciones ni transformaciones, recibiendo LA FIDUCIARIA, cuando corresponda, en las mismas condiciones en los que los tienen -o tendrán- el FIDEICOMITENTE. Lo dispuesto en el presente numeral no eximen al FIDEICOMITENTE de las obligaciones y/o derechos asumidos frente a los DEUDORES CEDIDOS y/o el FIDEICOMISARIO, en virtud a los CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO y/o el CONTRATO DE FINANCIAMIENTO o los PAGARÉS, según corresponda.=====

6.5. Asimismo, queda claramente establecido por las PARTES que suscriben el CONTRATO que LA FIDUCIARIA no es responsable, ni asume responsabilidad alguna, por la debida diligencia (due diligence) correspondiente a los BIENES FIDEICOMETIDOS que se transfieren al PATRIMONIO FIDEICOMETIDO ni por el estado de los mismos, habiendo realizado cada una de las PARTES su propio análisis y revisión, así como no es responsable por la exactitud de los

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail:acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

datos consignados en la publicación del aviso correspondiente en el Sistema Informativo de Garantías Mobiliaria (en adelante, el "SIGM"), según lo señalado en la Cláusula Vigésimo Sexta del presente CONTRATO._____

SÉPTIMA: PATRIMONIO FIDEICOMETIDO_____

Las PARTES acuerdan delimitar diversos aspectos vinculados al PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, tal como se señala a continuación:_____

7.1. De los DERECHOS DE COBRO y FLUJOS DINERARIOS:_____

7.1.1. Los DERECHOS DE COBRO y FLUJOS DINERARIOS se transfieren en dominio fiduciario a la fecha de cumplimiento de la CONDICIÓN SUSPENSIVA, y a partir de dicha fecha el dominio fiduciario sobre el PATRIMONIO FIDEICOMETIDO será ejercido por LA FIDUCIARIA, conforme a los términos del presente CONTRATO. No obstante, la administración por parte de LA FIDUCIARIA de los FLUJOS DINERARIOS se efectuará a partir del momento en que los FLUJOS DINERARIOS se generen y canalicen a través de la CUENTA RECAUDADORA._____

Es intención de las PARTES dejar constancia que es exclusiva responsabilidad del FIDEICOMITENTE que los FLUJOS DINERARIOS -una vez generados- sean canalizados a través de la CUENTA RECAUDADORA, inclusive en los casos en los que se efectúen pagos correspondientes a los DERECHOS DE COBRO a través de abonos realizados a cuentas bancarias (en el BANCO o en otra institución del sistema financiero) distintas a la CUENTA RECAUDADORA, pagos en efectivo o cheques. En caso se realicen pagos de los DERECHOS DE COBRO mediante cheques, el FIDEICOMITENTE se obligan a causar que dichos cheques sean girados a nombre de la CUENTA DE RECAUDADORA. Asimismo, en caso el FIDEICOMITENTE hayan recibido un pago correspondiente a los DERECHOS DE COBRO por cualquier otro medio de pago distinto a pagos en efectivo, depósitos y/o transferencias bancarias, se encontrará obligado a monetizar, cobrar, transferir y/o depositar dichos fondos en la CUENTA RECAUDADORA dentro del DÍA HÁBIL siguiente de haber tomado conocimiento de la recepción de dichos flujos y a más tardar al quinto DÍA HÁBIL siguiente a la fecha de la recepción de dichos flujos._____

Sin perjuicio de ello, considerando que son parte del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, los FLUJOS DINERARIOS derivados de los DERECHOS DE COBRO serán depositados o transferidos por los DEUDORES CEDIDOS, en la CUENTA RECAUDADORA, obligándose el FIDEICOMITENTE a causar que los DEUDORES CEDIDOS cumplan

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO-ABOGADO
LIMA-PERU

con dicho depósito o transferencia única y exclusivamente en la CUENTA RECAUDADORA._____

7.1.2. Es intención de las PARTES dejar constancia de que es exclusiva responsabilidad del FIDEICOMITENTE que los FLUJOS DINERARIOS sean canalizados a través de las CUENTA RECAUDADORA._____

7.1.3. En caso ocurra un incumplimiento en el pago oportuno e íntegro de las obligaciones a cargo de los DEUDORES CEDIDOS, originando un retraso en la percepción de los FLUJOS DINERARIOS derivados de los DERECHOS DE COBRO, el FIDEICOMITENTE se obligan a: (i) dar inmediato aviso a LA FIDUCIARIA sobre dicha situación; e, (ii) iniciar las acciones judiciales o extrajudiciales o cualquier otra acción necesaria para que se produzca la recaudación efectiva y total de dichos recursos. El costo de llevar adelante los procesos judiciales o extrajudiciales o cualquier otra acción necesaria para que se produzca la recaudación efectiva de los citados flujos serán atendidos de acuerdo a lo dispuesto en el presente CONTRATO._____

Los FLUJOS DINERARIOS recaudados como consecuencia de los procesos judiciales o extrajudiciales o cualquier otra acción necesaria para que se produzca la recaudación efectiva de estos formarán parte del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO. En tal sentido, el FIDEICOMITENTE se obligan a instruir a los DEUDORES CEDIDOS, así como a las AUTORIDADES GUBERNAMENTALES, a causar que se depositen los FLUJOS DINERARIOS respectivos en las CUENTA RECAUDADORA._____

7.1.4. En caso el FIDEICOMISARIO determine que los FLUJOS DINERARIOS derivados de los DERECHOS DE COBRO, no han sido canalizados en la forma, monto y plazos establecidos en el presente CONTRATO, a través de las CUENTA RECAUDADORA, podrá considerar este hecho como un EVENTO DE INCUMPLIMIENTO y, en consecuencia, podrá instruir a LA FIDUCIARIA a que proceda a administrar y ejecutar el PATRIMONIO FIDEICOMETIDO de acuerdo con lo establecido en la Cláusula Octava del CONTRATO mediante la remisión de una NOTIFICACIÓN DE INCUMPLIMIENTO._____

7.1.5. En caso el FIDEICOMISARIO determine mediante las auditorías indicadas en la presente Cláusula, o por cualquier otro medio, que cualesquiera de los FLUJOS DINERARIOS no han sido canalizados a través de las CUENTAS DEL FIDEICOMISO por incumplimiento del FIDEICOMITENTE o del DEPOSITARIO, y en consecuencia se incumpla con lo

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail:acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

establecido en el CONTRATO, el FIDEICOMISARIO se reserva el derecho de sustituir al FIDEICOMITENTE en sus labores de cobranza establecidas en el presente CONTRATO._____

En este supuesto, LA FIDUCIARIA, por instrucción del FIDEICOMISARIO procederá a nombrar al agente de cobranzas que realizará las acciones judiciales o extrajudiciales o las acciones necesarias para la cobranza efectiva de los FLUJOS DINERARIOS. La designación del nuevo agente de cobranzas será comunicada por el FIDEICOMISARIO a LA FIDUCIARIA y al FIDEICOMITENTE. Al respecto, queda claramente establecido que: (i) todos los gastos en los que se incurra en la designación y contratación del nuevo agente de cobranzas, así como las gestiones que este realice serán atendidos por el FIDEICOMITENTE de acuerdo con lo establecido en el del CONTRATO; y, (ii) ni el FIDEICOMISARIO ni LA FIDUCIARIA asumirán responsabilidad alguna por las labores que realice el nuevo agente de cobranzas designado de acuerdo a lo antes indicado._____

7.1.6. Queda claramente establecido por las PARTES que, en el eventual caso que, por cualquier razón, se transfieran o depositen los FLUJOS DINERARIOS en cuentas bancarias abiertas a nombre del FIDEICOMITENTE distintas a la CUENTA RECAUDADORA; el DEPOSITARIO y el FIDEICOMITENTE se encontrarán obligados solidariamente a no hacer uso de dichos fondos y a depositar o transferir los FLUJOS DINERARIOS a la CUENTA RECAUDADORA, dentro del DÍA HÁBIL siguiente de haber tomado conocimiento de la recepción de dichos FLUJOS DINERARIOS y a más tardar al quinto DÍA HÁBIL siguiente a la fecha de la recepción de dichos FLUJOS DINERARIOS. El incumplimiento de esta obligación conllevará las responsabilidades civiles y penales que conforme a las LEYES APLICABLES y al presente CONTRATO le correspondan al FIDEICOMITENTE y al DEPOSITARIO, sin perjuicio del derecho del FIDEICOMISARIO de considerar este evento como un EVENTO DE INCUMPLIMIENTO y remitir una NOTIFICACIÓN DE INCUMPLIMIENTO._____

7.1.7. Sin perjuicio de lo anterior, las PARTES manifiestan y reconocen expresamente que, a la fecha de suscripción del presente instrumento, el FIDEICOMITENTE ha celebrado los CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO incluidos en el ANEXO 1. Dichos contratos han sido celebrados por el FIDEICOMITENTE con terceros a fin de ceder el uso o disfrute, sea bajo la modalidad de arrendamiento, usufructo, cesión de uso, entre



otras figuras contractuales similares, de determinados locales comerciales cuya construcción está prevista sobre PROYECTO.

En virtud de lo anterior, las PARTES reconocen expresamente la existencia y validez jurídica de los mencionados CONTRATOS DE USO.

7.2. De la comunicación a los DEUDORES CEDIDOS y de los CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

7.2.1. Para efectos de lo dispuesto en el artículo 1215° del Código Civil peruano, respecto de la oponibilidad de la transferencia de dominio fiduciario sobre los DERECHOS DE COBRO y los FLUJOS DINERARIOS derivados de los CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO suscritos, hasta la fecha de cumplimiento de la CONDICIÓN SUSPENSIVA y establecidos en el ANEXO 1, LA FIDUCIARIA y el FIDEICOMITENTE remitirán una comunicación a los DEUDORES CEDIDOS conforme al modelo establecido en el ANEXO 2-A. Dicha comunicación será suscrita por LA FIDUCIARIA y el FIDEICOMITENTE para su firma y envío por conducto notarial por este último.

Si dentro del plazo de tres (3) DÍAS HÁBILES desde la fecha en que LA FIDUCIARIA remita dicha comunicación al FIDEICOMITENTE, éste último no cumpliera con remitir la misma debidamente suscrita por sus representantes a los DEUDORES CEDIDOS, LA FIDUCIARIA, en su calidad de titular del dominio fiduciario de los DERECHOS DE COBRO y los FLUJOS DINERARIOS, se encontrará facultada para enviar la carta directamente a los DEUDORES CEDIDOS y sin necesitar de la participación del FIDEICOMITENTE.

En virtud de lo señalado en el párrafo anterior se informará a los DEUDORES CEDIDOS que: (i) Los DERECHOS DE COBRO y los FLUJOS DINERARIOS han sido transferidos al PATRIMONIO FIDEICOMETIDO y se les instruirá a que se depositen o transfieran los FLUJOS DINERARIOS en la CUENTA RECAUDADORA y/o mediante cheques de gerencia o cheques certificados como "no negociables" girados a la orden de la denominación de la CUENTA RECAUDADORA, ello conforme al ANEXO 2-A; y, (ii) mediante comunicación posterior remitida dentro de los cinco (5) DÍAS HÁBILES de abierta la CUENTA RECAUDADORA, LA FIDUCIARIA indicará los números de la respectiva cuenta a los DEUDORES CEDIDOS a fin de proceder conforme al numeral (i) precedente, ello conforme al ANEXO 2-B; pudiendo LA FIDUCIARIA optar por enviar dicha comunicación notarialmente o mediante envío simple.

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail:acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

7.2.2. Se deja constancia que cualquier gasto que origine el envío de las mencionadas comunicaciones será atendido de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula Vigésima del CONTRATO.

Las PARTES dejan expresa constancia que las obligaciones contenidas en el presente numeral 7.2 respecto de la comunicación a los DEUDORES CEDIDOS antes descritas, tendrá los mismos efectos a los que el artículo 1215° del Código Civil hace referencia respecto de la oponibilidad de los efectos de la cesión de derechos a los DEUDORES CEDIDOS.

7.2.3. Adicionalmente, el FIDEICOMITENTE se obliga a incluir en los CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO que sean suscritos con posterioridad al cumplimiento de la CONDICIÓN SUSPENSIVA -es decir, que no se encuentren establecidos en el ANEXO 1 a la fecha de cumplimiento de la CONDICIÓN SUSPENSIVA- o en caso se suscriba alguna adenda a los CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO incluyendo una regulación bajo la cual los DEUDORES CEDIDOS reconozcan que los DERECHOS DE COBRO han sido transferidos en dominio fiduciario al PATRIMONIO FIDEICOMETIDO administrado por La Fiduciaria S.A. y se obligan a depositar o transferir los flujos dinerarios derivados de dicho contrato única y exclusivamente en la CUENTA RECAUDADORA.

Como consecuencia de lo establecido en el párrafo inmediato precedente, el FIDEICOMITENTE deberá incluir en los CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO o sus respectivas adendas el siguiente texto:

"Los DERECHOS DE COBRO y FLUJOS DINERARIOS que deban ser abonados a favor de [*] en virtud al presente contrato, han sido transferidos en dominio fiduciario a un PATRIMONIO FIDEICOMETIDO administrado por La Fiduciaria S.A., en calidad de fiduciario; y como consecuencia de ello, (a) dichos DERECHOS DE COBRO y los FLUJOS DINERARIOS derivados de los mismos son de dominio fiduciario de La Fiduciaria S.A.; (b) los pagos correspondientes a los DERECHOS DE COBRO y FLUJOS DINERARIOS deberán ser realizados mediante transferencia bancaria o depósito en la cuenta indicada a continuación, o, de ser el caso, mediante cheques de gerencia o cheques certificados emitidos como "no negociable" a la orden del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO "[*]" los que deberán ser depositados en la cuenta indicada a continuación; y, (c) en razón de la referida transferencia en dominio fiduciario, no podrán legalmente ser compensados contra ninguna obligación que [*] pudiera tener frente a

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO-ABOGADO
LIMA-PERU

ustedes.

En consecuencia, los pagos deberán realizarse únicamente a la siguiente CUENTA RECAUDADORA denominada "LF Fid. [*]", abierta en el [Banco]: [Indica Número de Cuenta].

En consecuencia, queda prohibido que el pago de los DERECHOS DE COBRO y FLUJOS DINERARIOS transferidos por [*] a favor de La Fiduciaria S.A. se lleve a cabo en cuentas bancarias distintas a la antes indicada o a través de un medio de pago o cheque emitido a nombre de un tercero distinto al PATRIMONIO FIDEICOMETIDO "LF Fid. [*] Flujos".

Cabe mencionar que, toda modificación o suspensión de la forma en que deben ser efectuados los pagos, sólo podrá ser instruida mediante comunicación notarial suscrita por La Fiduciaria S.A. En tal sentido, [*] declara de manera expresa que, en la eventualidad que remita instrucciones sin cumplir con la exigencia antes mencionada, dicha instrucción no deberá surtir efecto alguno, debiendo ustedes continuar efectuando los pagos a favor del patrimonio fideicometido denominado "LF Fid. [*] Flujos" en la forma indicada en los párrafos anteriores, sin responsabilidad alguna para ustedes y considerándose estos pagos -en todos los casos- como correctamente efectuados."

7.2.4. Sin perjuicio de lo antes indicado, el FIDEICOMITENTE deberá remitir una comunicación a LA FIDUCIARIA, con copia al FIDEICOMISARIO, en la que se informe de la celebración de cualquier nuevo CONTRATO DE ARRENDAMIENTO dentro de los cinco (5) DÍAS HÁBILES de suscrito, con lo cual el ANEXO 1 se entenderá automáticamente actualizado.

En caso LA FIDUCIARIA tomara conocimiento que los CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO no cumplieran con lo establecido en el presente CONTRATO, LA FIDUCIARIA: (i) comunicará ello al FIDEICOMISARIO; y, (ii) procederá a preparar, suscribir, y enviar, por vía notarial una comunicación a los DEUDORES CEDIDOS informándole de su condición de titular de los DERECHOS DE COBRO y FLUJOS DINERARIOS conforme al modelo del ANEXO 2-A.

Asimismo, el FIDEICOMITENTE deberá remitir al FIDEICOMISARIO y a LA FIDUCIARIA una declaración jurada, dentro de los diez (10) primeros DÍAS HÁBILES de cada trimestre, suscrita por el FIDEICOMITENTE indicando: (i) la relación actualizada del contenido del ANEXO 1 en donde se indique los CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO o documento que origine los DERECHOS DE COBRO y los FLUJOS DINERARIOS; y, (ii) de haberse suscrito un

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail:acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

nuevo CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, declarar que ha incorporado la cláusula indicada en el numeral 7.2.3. Con ello, se entenderá automáticamente actualizado el ANEXO 1, sin la necesidad de suscribir una adenda._____

7.3. De los COMPROBANTES DE PAGO:_____

7.3.1. Para los efectos de lo dispuesto en el artículo 1215° del Código Civil Peruano, el FIDEICOMITENTE se obligan a incluir en los COMPROBANTES DE PAGO, a ser entregados a los DEUDORES CEDIDOS la siguiente leyenda:_____

"Los importes contenidos en este documento han sido transferidos en dominio fiduciario a un fideicomiso administrado por La Fiduciaria S.A. En tal sentido, el pago de los mismos será efectuado mediante deposito o transferencia en las cuentas bancarias que La Fiduciaria S.A. previamente les ha indicado, o por medio de cheque no negociable girado a la orden de "LF Fid. [*]"_____

7.3.2. Corresponderá al FIDEICOMITENTE -como encargado de la cobranza de los DERECHOS DE COBRO- cumplir con las siguientes obligaciones: (i) emitir los COMPROBANTES DE PAGO; e (iii) informar al FIDEICOMISARIO respecto de los pagos que realicen los DEUDORES CEDIDOS._____

7.3.3. El FIDEICOMITENTE, dentro de los veinte (20) DÍAS HÁBILES siguientes de cumplida la CONDICIÓN SUSPENSIVA, deberá remitir a LA FIDUCIARIA, con copia al FIDEICOMISARIO, una declaración jurada en la que declare que ha cumplido con dicha inclusión, adjuntando copias de una muestra representativa de los COMPROBANTES DE PAGO._____

7.4. De las auditorias_____

7.4.1. Dentro de los primeros tres (3) meses calendario de cada año -y de manera obligatoria- contado a partir del año siguiente a la fecha de cumplimiento de la CONDICIÓN SUSPENSIVA, el FIDEICOMITENTE solicitará a un auditor externo de su elección un informe mediante el cual acredite a LA FIDUCIARIA la correcta canalización de los FLUJOS DINERARIOS a través de las CUENTAS DEL FIDEICOMISO. Para dichos efectos, el FIDEICOMITENTE se obligan a poner a disposición del auditor externo correspondiente la información necesaria que sea solicitada por éste a efectos de realizar la auditoría. Una vez concluido el informe, el mismo será puesto a disposición de LA FIDUCIARIA y el FIDEICOMISARIO en el plazo antes señalado._____

En caso el FIDEICOMITENTE no brinden dicha información necesaria para la elaboración del informe, el FIDEICOMISARIO



podrán considerar ello como un EVENTO DE INCUMPLIMIENTO.=====

7.4.2. Sin perjuicio de ello, LA FIDUCIARIA, a solicitud del FIDEICOMISARIO, podrá solicitar la realización de una auditoría al FIDEICOMITENTE para verificar la canalización del íntegro de los FLUJOS DINERARIOS por medio de las CUENTA RECAUDADORA. En tal sentido, el FIDEICOMITENTE se obligan a aceptar la realización de las auditorías a sola petición de LA FIDUCIARIA.=====

7.4.3. En cada oportunidad en que se realice la auditoria, LA FIDUCIARIA deberá requerir al FIDEICOMITENTE la designación de una de las empresas auditoras señaladas en el ANEXO 4. El FIDEICOMITENTE notificado contará con un plazo de quince (15) DÍAS HÁBILES a efecto de comunicar a LA FIDUCIARIA el nombre de la empresa auditora a ser contratada. En caso contrario, LA FIDUCIARIA procederá a designar a la empresa auditora que considere conveniente, dentro de las que se encuentren indicadas en el ANEXO 4.=====

7.4.4. En caso las empresas auditoras consignadas en el ANEXO 4 no estén funcionando o no aceptarán el encargo que se les formule, el FIDEICOMISARIO propondrá al menos dos (2) empresas auditoras de primer nivel al FIDEICOMITENTE notificado quien deberá elegir a la empresa a ser contratada conforme el procedimiento y plazo establecido en el párrafo inmediato anterior. En caso contrario, LA FIDUCIARIA designará, de la relación propuesta, a una de las empresas auditoras. En ningún caso LA FIDUCIARIA asumirá responsabilidad alguna por la designación ni por el resultado del trabajo realizado por las empresas auditoras.=====

7.4.5. Los informes que emitan los auditores serán remitidos -en copia simple- a LA FIDUCIARIA, al FIDEICOMISARIO y al FIDEICOMITENTE.=====

OCTAVA: DE LA ADMINISTRACIÓN DE LAS CUENTAS DEL FIDEICOMISO=====

8.1. Apertura de las CUENTAS DEL FIDEICOMISO:=====

8.1.1. A fin de administrar los FLUJOS DINERARIOS, LA FIDUCIARIA dentro de los tres (3) DÍAS HÁBILES de cumplida la CONDICIÓN SUSPENSIVA, procederá a solicitar la apertura de las CUENTAS DEL FIDEICOMISO en el BANCO, a nombre del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO.=====

8.1.2. Una vez abierta las CUENTAS DEL FIDEICOMISO, LA FIDUCIARIA comunicará dentro de los dos (2) DÍAS HÁBILES siguientes los números de la referida cuenta al FIDEICOMITENTE y al FIDEICOMISARIO.=====

8.1.3. LA FIDUCIARIA podrá contratar -para el mejor

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail:acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

desempeño de sus funciones- los servicios bancarios que sean necesarios para la adecuada administración de la CUENTA RECAUDADORA brindados por el BANCO incluyendo el SISTEMA TARGET ACCOUNT.

8.1.4. LA FIDUCIARIA permitirá al FIDEICOMITENTE y al FIDEICOMISARIO -en tanto éstos cuenten con este sistema- el acceso en consulta a las CUENTAS DEL FIDEICOMISO a través del respectivo sistema informático del BANCO donde se encuentre abierta las CUENTAS DEL FIDEICOMISO.

8.1.5. Las contraprestaciones por los servicios antes referidos, así como las remuneraciones de las CUENTAS DEL FIDEICOMISO, serán negociadas directamente por el FIDEICOMITENTE con el BANCO, no siendo LA FIDUCIARIA responsable por dichas negociaciones.

8.1.6. Los gastos, portes, tributos o comisiones que se generen por la operación y mantenimiento de las CUENTAS DEL FIDEICOMISO, así como por las transferencias de fondos que se efectúen hacia y desde las mismas -incluyendo transferencias interbancarias- y los servicios bancarios contratados de conformidad con lo dispuesto en el párrafo anterior, serán atendidos de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Vigésima del presente CONTRATO.

8.1.7. Únicamente para efecto del Impuesto a las Transacciones Financieras (ITF) se considerará al FIDEICOMITENTE como titular de las CUENTAS DEL FIDEICOMISO.

8.1.8. La remuneración de las CUENTAS DEL FIDEICOMISO será negociada directamente por el FIDEICOMITENTE con el BANCO, no siendo dicha negociación responsabilidad de LA FIDUCIARIA.

8.1.9. De conformidad con lo establecido en el artículo 252° de la LEY DE BANCOS, LA FIDUCIARIA no requiere de poder especial para la administración del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO. Consecuentemente, LA FIDUCIARIA se encuentra plenamente facultada para operar las CUENTAS DEL FIDEICOMISO pudiendo disponer de los fondos acreditados en la misma a través de transferencias bancarias o interbancarias o a través de la solicitud de cheques de gerencia con cargo a las CUENTAS DEL FIDEICOMISO, sin más limitaciones que las establecidas en el presente CONTRATO.

8.1.10. Las transferencias entre cuentas bancarias en distintas instituciones financieras que se encuentren en Perú serán realizadas mediante el Banco Central de Reserva (BCR). Las transferencias entre cuentas bancarias en

ANIBAL CORVETTO ROMERO

NOTARIO-ABOGADO

LIMA-PERU

distintas instituciones financieras que no se encuentre en Perú serán realizadas mediante transferencias SWIFT. Los gastos que generen las transferencias de fondos vía Banco Central de Reserva (BCR) y al extranjero vía SWIFT, y que resulten necesarios para la correcta administración del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO serán atendidos de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Vigésima.=====

8.1.11. En caso sea necesario realizar cambios de monedas con los FLUJOS DINERARIOS acreditados en las CUENTAS DEL FIDEICOMISO -ya sea de SOLES a DÓLARES o viceversa- a efecto de realizar las provisiones correspondientes a las diversas CUENTAS DEL FIDEICOMISO o para las transferencias a terceros según lo previsto en este CONTRATO, el FIDEICOMITENTE deberá negociar con el BANCO el tipo de cambio a ser aplicable, debiendo comunicar a LA FIDUCIARIA el resultado de dicha negociación.=====

8.1.12. Queda claramente establecido que LA FIDUCIARIA no será responsable por la negociación del tipo de cambio aplicable, siendo ello de entera responsabilidad del FIDEICOMITENTE. Las negociaciones deberán realizarse con la debida anticipación con la finalidad de cumplir con los plazos señalados en el presente CONTRATO; por lo que, en caso en la FECHA DE DISTRIBUCIÓN, según corresponda de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Octava, no se hayan realizado las coordinaciones correspondientes, LA FIDUCIARIA aplicará el tipo de cambio que corresponda a ese DÍA HÁBIL, de acuerdo a lo indicado por el BANCO, entidad en la cual se encuentran abiertas las CUENTAS DEL FIDEICOMISO.=====

8.1.13. Para la modificación del BANCO, el FIDEICOMITENTE deberá remitir una solicitud al FIDEICOMISARIO y a LA FIDUCIARIA. Una vez que éstos hayan aprobado el cambio de BANCO, LA FIDUCIARIA iniciará las gestiones para la apertura de las CUENTAS DEL FIDEICOMISO, comprometiéndose las PARTES a suscribir la documentación que resulte necesaria para dicha gestión.=====

Una vez abierta las CUENTAS DEL FIDEICOMISO en el nuevo BANCO, LA FIDUCIARIA procederá a transferir los FLUJOS DINERARIOS acreditados en la cuenta que se busca sustituir, a las CUENTAS DEL FIDEICOMISO abierta en el nuevo BANCO. Asimismo, en caso el cambio fuera de una CUENTA RECAUDADORA, deberá proceder a comunicar a los DEUDORES CEDIDOS, según corresponda, la apertura de la nueva cuenta. =====

8.1.14. LA FIDUCIARIA podrá solicitar confirmaciones

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail:acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

adicionales respecto de instrucciones de transferencias solicitadas por el FIDEICOMITENTE o el FIDEICOMISARIO conforme a sus procedimientos internos._____

8.2. Administración de las CUENTAS DE FIDEICOMISO: _____

8.2.1. De la CUENTA RECAUDADORA:_____

8.2.1.1. Desde la apertura de la CUENTA RECAUDADORA, el cien por ciento (100%) de los FLUJOS DINERARIOS derivados de los DERECHOS DE COBRO, deberán ser depositados o transferidos a la CUENTA RECAUDADORA directamente por los DEUDORES CEDIDOS.=

8.2.1.2. En tanto LA FIDUCIARIA no haya recibido una NOTIFICACIÓN DE INCUMPLIMIENTO o una NOTIFICACIÓN DE ACELERACIÓN, los fondos acreditados y disponibles en la CUENTA RECAUDADORA se administrarán en cada FECHA DE DISTRIBUCIÓN de conformidad con el procedimiento establecido a continuación:_____

(i) En primer lugar, para cubrir los tributos que se adeuden con relación a los BIENES FIDEICOMETIDOS que conforman el PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, producto de la administración de este último por LA FIDUCIARIA de acuerdo al CONTRATO (dejándose expresa constancia que el concepto de tributos previsto en esta prelación no incluye el Impuesto General a las Ventas ni el Impuesto a la Renta que corresponda pagar el FIDEICOMITENTE con relación al PATRIMONIO FIDEICOMETIDO);=

(ii) En segundo lugar, para cubrir los gastos y costos que se generen como consecuencia de la constitución, administración y defensa del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, de acuerdo con lo establecido en la Cláusula Vigésima del presente CONTRATO;_____

(iii) En tercer lugar, para cubrir la retribución que se pudiera estar adeudando a LA FIDUCIARIA en virtud al CONVENIO DE RETRIBUCIONES._____

(iv) En cuarto lugar, para transferir a la CUENTA RESERVA el monto correspondiente para mantener completo el MONTO RESERVA, según resulte necesario._____

Una vez completado el MONTO RESERVA, no se deberá canalizar los fondos acreditados en la CUENTA RECAUDADORA conforme este numeral. En caso de que la CUENTA RESERVA se haya quedado sin el MONTO RESERVA, se deberá repetir este procedimiento hasta completar el importe equivalente al MONTO RESERVA._____

(v) En quinto lugar, para transferir los remanentes existentes a la CUENTA DESTINO FIDEICOMITENTE._____

8.2.1.3. Las PARTES dejan expresa constancia de que, en



ningún supuesto, LA FIDUCIARIA asume o asumirá responsabilidad alguna en caso los FLUJOS DINERARIOS acreditados en la CUENTA RECAUDADORA no sean suficientes para cumplir con las transferencias a que se hace referencia el presente numeral, siendo dicha obligación responsabilidad del FIDEICOMITENTE.=====

8.2.1.4. Sin perjuicio de lo establecido en los numerales anteriores, LA FIDUCIARIA contratará el SISTEMA TARGET ACCOUNT para realizar las transferencias establecidas en los numerales anteriores, siempre que, se verifique lo siguiente:=====

(i) el MONTO RESERVA se encuentre integro en la CUENTA RESERVA; y, =====

(ii) el SISTEMA TARGET ACCOUNT se encuentre disponible.=====

En el supuesto en que el SISTEMA TARGET ACCOUNT se encuentre activo, el FIDEICOMITENTE pagará directamente de sus cuentas a los respectivos destinatarios, los montos referidos en los incisos (i), (ii) y (iii) detallados en el numeral 8.2.1.2 anterior, con el objeto de que todos los FLUJOS DINERARIOS sean canalizados por la CUENTA RECAUDADORA sean retenidos y/o liberados -según corresponda- automáticamente en cada FECHA DE DISTRIBUCIÓN. Del mismo modo, LA FIDUCIARIA podrá suspender el uso del SISTEMA TARGET ACCOUNT en caso sea necesario realizar atender cualquier monto vinculado a los incisos (i), (ii) y (iii) detallados en el numeral 8.2.1.2 no hayan sido atendidos por el FIDEICOMITENTE.=====

8.2.1.5. En caso el SISTEMA TARGET ACCOUNT no se encuentre disponible, LA FIDUCIARIA realizará las transferencias indicadas en el numeral 8.2.1.2 anterior en cada FECHA DE DISTRIBUCIÓN (de acuerdo a lo establecido en la definición de FECHA DE DISTRIBUCIÓN en la Cláusula Segunda del presente CONTRATO) entendiéndose modificada de manera automática la definición de FECHA DE DISTRIBUCIÓN. =====

8.2.2. De la CUENTA RESERVA:=====

La CUENTA RESERVA desde su apertura, será fondeada con flujos provenientes de las CUENTA RECAUDADORA, una vez se haya cumplido la CONDICIÓN SUSPENSIVA.=====

La finalidad de la CUENTA RESERVA será mantener el MONTO RESERVA, el cual se mantendrá retenido en dicha cuenta hasta que sea remitida una instrucción por parte del FIDEICOMISARIO informando que no se ha efectuado el pago de la CUOTA correspondiente. En este supuesto, LA FIDUCIARIA podrá transferir los flujos correspondientes a la cuenta

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail: acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

destino bancaria que le sea indicada oportunamente por el FIDEICOMISARIO. Alternativamente, también podrá autorizar previamente al FIDEICOMISARIO a cargar directamente de la CUENTA RESERVA el monto correspondiente. Cabe indicar que esto último solo podrá llevarse a cabo, en el supuesto que el FIDEICOMISARIO sea el BANCO._____

El MONTO RESERVA acreditado en la CUENTA RESERVA se mantendrá en la misma, salvo que sea utilizado. El uso de los fondos de la CUENTA RESERVA para atender la instrucción del FIDEICOMISARIO no configurará un EVENTO DE INCUMPLIMIENTO. De allí que, en caso el MONTO RESERVA en la CUENTA RESERVA sea utilizado, LA FIDUCIARIA deberá efectuar nuevamente la retención indicada en el numeral 8.2.1.2 (iv).- Para efectos de lo indicado en el párrafo anterior, LA FIDUCIARIA podrá solicitar la desactivación en cualquier momento del SISTEMA TARGET ACCOUNT a efectos de administrar la CUENTA RECAUDADORA para completar el MONTO RESERVA en la CUENTA RESERVA en caso se hubiera utilizado dicho monto conforme a lo indicado en el presente numeral. Una vez se verifique que la CUENTA RESERVA cuente con la totalidad del MONTO RESERVA, LA FIDUCIARIA solicitará reactivar el SISTEMA TARGET ACCOUNT a efectos de que se administre la CUENTA RECAUDADORA tomando en cuenta lo indicado en el numeral 8.2.1.4. anterior._____

8.2.3. Administración de las CUENTAS DEL FIDEICOMISO en caso LA FIDUCIARIA reciba una NOTIFICACIÓN DE INCUMPLIMIENTO o NOTIFICACIÓN DE CESE DE INCUMPLIMIENTO:_____

En la eventualidad que el FIDEICOMISARIO determine que, bajo los términos y condiciones del CONTRATO DE FINANCIAMIENTO o los PAGARÉS, según corresponda, y/o de las OBLIGACIONES GARANTIZADAS, se ha producido uno o más EVENTOS DE INCUMPLIMIENTO, el FIDEICOMISARIO podrá enviar una NOTIFICACIÓN DE INCUMPLIMIENTO._____

De la misma manera en el caso que los referidos EVENTOS DE INCUMPLIMIENTO hubiesen sido debidamente subsanados, de acuerdo al CONTRATO DE FINANCIAMIENTO o los PAGARÉS, según corresponda, y conforme al plazo otorgado discrecionalmente por el FIDEICOMISARIO, éste último, luego de haber remitido una NOTIFICACIÓN DE INCUMPLIMIENTO podrá remitir una NOTIFICACIÓN DE CESE DE INCUMPLIMIENTO._____

8.2.4. Envío de una NOTIFICACIÓN DE INCUMPLIMIENTO:_____

En caso el FIDEICOMISARIO remita a LA FIDUCIARIA una NOTIFICACIÓN DE INCUMPLIMIENTO, LA FIDUCIARIA, sin asumir



responsabilidad y sin requerir autorización ni formalidad previa de ningún tipo, procederá -sin admitir oposición alguna del FIDEICOMITENTE ni de ningún tercero, que de presentarse se considerarán como no presentadas- a solicitar desactivar el "SISTEMA TARGET ACCOUNT" de la CUENTA RECAUDADORA (en caso corresponda); y, a retener el cien por ciento (100%) de los FLUJOS DINERARIOS acreditados en la CUENTA RECAUDADORA y los aplicará únicamente a los conceptos establecidos en el numeral 8.2.1.2. de la Cláusula Octava con excepción de lo detallado en el literal (v).=====

Una vez cubierta dicha cascada, los FLUJOS DINERARIOS acreditados en la CUENTA RECAUDADORA quedarán retenidos en la misma hasta que el FIDEICOMISARIO remita a LA FIDUCIARIA una NOTIFICACIÓN DE CESE DE INCUMPLIMIENTO o una NOTIFICACIÓN DE ACELERACIÓN.=====

8.2.5. Envío de una NOTIFICACIÓN DE CESE DE INCUMPLIMIENTO:—
El FIDEICOMISARIO podrá remitir una NOTIFICACIÓN DE CESE DE INCUMPLIMIENTO.=====

Una vez LA FIDUCIARIA reciba una NOTIFICACIÓN DE CESE INCUMPLIMIENTO, procederá a: (i) suspender los procedimientos establecidos en el numeral 8.2.4. de la presente Cláusula; a solicitar activar nuevamente el "SISTEMA TARGET ACCOUNT" de la CUENTA RECAUDADORA (en caso corresponda); y, (ii) retomar la administración de las CUENTAS DEL FIDEICOMISO y los fondos disponibles acumulados en esta, de conformidad con lo establecido en el numeral 8.2.1.2 de la presente Cláusula.=====

8.2.6. Administración de la CUENTAS DEL FIDEICOMISO en caso LA FIDUCIARIA reciba una NOTIFICACIÓN DE ACELERACIÓN:—

El FIDEICOMISARIO, podrá remitir a LA FIDUCIARIA una NOTIFICACIÓN DE ACELERACIÓN. LA FIDUCIARIA, sin requerir formalidad adicional alguna ni la aprobación previa o posterior por parte del FIDEICOMITENTE, procederá a solicitar desactivar el SISTEMA TARGET ACCOUNT de la CUENTA RECAUDADORA; y, administrar en cada FECHA DE TRANSFERENCIA o en la oportunidad que el FIDEICOMISARIO lo solicite, el cien por ciento (100%) de los FLUJOS DINERARIOS acreditados en la CUENTA RECAUDADORA y los aplicará conforme a lo siguiente:—

8.2.6.1. En primer lugar, para cubrir los tributos que se adeuden con relación a los BIENES FIDEICOMETIDOS que conforman el PATRIMONIO FIDEICOMETIDO producto de la administración de este último por LA FIDUCIARIA de acuerdo con el CONTRATO (dejándose expresa constancia que el

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail:acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

concepto de tributos previsto en esta prelación no incluye el Impuesto General a las Ventas ni el Impuesto a la Renta que corresponda pagar el FIDEICOMITENTE con relación a los FLUJOS DINERARIOS).

8.2.6.2. En segundo lugar, los fondos necesarios para cubrir los gastos y costos que se generen como consecuencia de la constitución, administración y defensa del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, de acuerdo con lo establecido en la Cláusula Vigésima del presente CONTRATO.

8.2.6.3. En tercer orden, para cubrir la retribución que pudiera estar adeudando a LA FIDUCIARIA, de acuerdo con lo establecido en el CONVENIO DE RETRIBUCIONES.

8.2.6.4. En cuarto lugar, a seguir las instrucciones que para dichos efectos sean remitidas por el FIDEICOMISARIO para la cancelación de las OBLIGACIONES GARANTIZADAS.

8.2.6.5. En caso los fondos acreditados en la CUENTA RECAUDADORA no sean suficientes para atender el íntegro de las OBLIGACIONES GARANTIZADAS pendientes de pago, el FIDEICOMITENTE quedará obligado a pagar la diferencia al FIDEICOMISARIO, con cargo a recursos propios.

Se deja constancia que, el envío de la NOTIFICACIÓN DE INCUMPLIMIENTO no es requisito para que el FIDEICOMISARIO pueda enviar una NOTIFICACIÓN DE ACELERACIÓN.

El procedimiento establecido en el numeral inmediato anterior se llevará a cabo por LA FIDUCIARIA en la oportunidad que instruya el FIDEICOMISARIO a LA FIDUCIARIA, a partir de la recepción de una NOTIFICACIÓN DE ACELERACIÓN, hasta cancelar íntegramente el monto pendiente de las OBLIGACIONES GARANTIZADAS exigibles; conforme ello sea informado por el FIDEICOMISARIO a LA FIDUCIARIA.

Una vez canceladas las OBLIGACIONES GARANTIZADAS y previa conformidad por escrito del FIDEICOMISARIO, siempre que no haya pendiente alguno de los pagos correspondientes a los numerales 8.2.6.1, 8.2.6.2 y 8.2.6.3 del numeral 8.2.6, LA FIDUCIARIA liberará los remanentes - en caso aplique - que puedan encontrarse en cualquiera de la CUENTA RECAUDADORA a la CUENTA DESTINO FIDEICOMITENTE. LA FIDUCIARIA a efecto de realizar las transferencias indicada previamente podrá solicitar al FIDEICOMISARIO instrucciones adicionales, obligándose a responderle dentro del plazo máximo de dos (2) DÍAS HÁBILES siguientes de haber sido solicitadas por LA FIDUCIARIA.

NOVENA: OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA



En virtud del presente instrumento, LA FIDUCIARIA se obliga a lo siguiente:_____

9.1. Solicitar la apertura de las CUENTAS DEL FIDEICOMISO a nombre del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO en los plazos y oportunidades establecidas en el CONTRATO._____

9.2. Recibir en dominio fiduciario del FIDEICOMITENTE los BIENES FIDEICOMETIDOS, que conforman el PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, según lo establecido en el presente CONTRATO.-

9.3. Actuar de conformidad con lo indicado en el CONTRATO y con las instrucciones que le imparta el FIDEICOMISARIO, de acuerdo a lo establecido en el CONTRATO; manteniéndolo informado sobre el desarrollo de sus actividades y de los gastos incurridos en el cumplimiento de sus actividades._____

9.4. Dar inmediato aviso, a más tardar dentro del DÍA HÁBIL siguiente de ocurrido, al FIDEICOMISARIO de cualquier hecho o circunstancia de la que tuviere conocimiento o que le hubiere sido comunicada por el FIDEICOMITENTE que afecte de cualquier manera al PATRIMONIO FIDEICOMETIDO o que amenace o perturbe sus derechos o los del FIDEICOMISARIO._____

9.5. Realizar todas las gestiones necesarias a fin de que los BIENES FIDEICOMETIDOS sean transferidos a su favor en su condición de fiduciario, incluyendo las gestiones necesarias a efecto que se inscriba el CONTRATO en la Central de Riesgos de la SBS y que se publique la constitución del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO en el Diario Oficial "El Peruano". Asimismo, LA FIDUCIARIA supervisará la publicación del CONTRATO, y de cualquier modificación a este, en el SIGM._____

9.6. Coordinar, conforme a lo previsto en la Cláusula Séptima del CONTRATO, las auditorías necesarias con el objeto de verificar la correcta canalización de los FLUJOS DINERARIOS a través de la CUENTA RECAUDADORA._____

9.7. Cumplir con el encargo y los fines del presente CONTRATO, realizando todos los actos necesarios, con la misma diligencia que tiene para sus negocios._____

9.8. Asumir la defensa del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Décimo Novena del presente CONTRATO, con el objeto de cautelar éste y cualquiera de los derechos inherentes al mismo._____

9.9. Realizar las gestiones de publicación del presente CONTRATO en el SIGM, con autorización y por instrucción del FIDEICOMITENTE y el FIDEICOMISARIO._____

9.10. Realizar las actividades que se requieran para una adecuada defensa del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO de conformidad

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail:acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

con lo establecido en la Cláusula Décimo Novena del presente instrumento._____

9.11. Mantener una clara separación entre el PATRIMONIO FIDEICOMETIDO y su propio patrimonio, siendo extensiva esta obligación a los demás bienes y derechos que en el futuro pudieran ser incorporados al PATRIMONIO FIDEICOMETIDO._____

9.12. Llevar una contabilidad separada por el PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, en los libros debidamente legalizados, sin perjuicio de las cuentas y registros que correspondan en sus propios libros, los mismos que deberán mantenerse conciliados con dicha contabilidad, cumpliendo las obligaciones contables y tributarias de las leyes de la materia._____

9.13. Permitir al FIDEICOMITENTE y al FIDEICOMISARIO -en tanto estos cuenten con el sistema del BANCO- el acceso en consulta a las CUENTAS DEL FIDEICOMISO a través del respectivo sistema informático que brinde el BANCO._____

9.14. Elaborar y presentar los estados financieros semestrales y memorias anuales del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO a la SBS. La información será puesta a disposición de las PARTES a través de la extranet de LA FIDUCIARIA. Para el caso de los estados de cuenta, estos serán remitidos una vez que los mismos sean recibidos por LA FIDUCIARIA. Para el caso de la memoria anual y los estados financieros de fin de año -conforme lo señalado en el artículo 10° del REGLAMENTO- las PARTES acuerdan que LA FIDUCIARIA podrá presentar los mismos dentro de los primeros noventa (90) días calendario de cada año._____

9.15. Guardar reserva sobre los actos y documentos relacionados con el PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, con los mismos alcances del secreto bancario._____

9.16. De ser el caso, ejecutar y transferir los BIENES FIDEICOMETIDOS en forma directa o a través de terceros, de acuerdo a las instrucciones impartidas por el FIDEICOMISARIO y de acuerdo a lo prescrito en el presente CONTRATO, debiendo conservar los BIENES FIDEICOMETIDOS en la forma más diligente posible._____

9.17. A la terminación del CONTRATO, proceder con la devolución al FIDEICOMITENTE de los BIENES FIDEICOMETIDOS que integran el PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, según corresponda.-

9.18. Las demás obligaciones establecidas en el CONTRATO, la LEY DE BANCOS y el REGLAMENTO._____

DÉCIMA: OBLIGACIONES DEL FIDEICOMITENTE_____



En virtud del CONTRATO, el FIDEICOMITENTE se obliga a lo siguiente:_____

10.1. Transferir en dominio fiduciario, mediante la suscripción del CONTRATO, a LA FIDUCIARIA los BIENES FIDEICOMETIDOS en el estado que los mismos se encuentran en la fecha de suscripción del presente CONTRATO._____

10.2. Asumir el pago de todos los tributos, cumpliendo con todas las obligaciones sustanciales y formales referidas a los tributos, que pudieran gravar los BIENES FIDEICOMETIDOS, el presente CONTRATO, así como los tributos que afectan o pudieran afectar la transferencia fiduciaria derivada del CONTRATO, conforme a lo establecido en la Cláusula Vigésimo Cuarta, y cumplir las demás obligaciones relacionadas con dichos tributos._____

10.3. Dar aviso inmediato a las demás PARTES de cualquier hecho o circunstancia que afecte o pueda afectar de manera adversa el PATRIMONIO FIDEICOMETIDO; o, que afecte o pueda afectar la validez o eficacia del CONTRATO._____

10.4. Remitir a LA FIDUCIARIA y al FIDEICOMISARIO los CONTRATOS DEL ARRENDAMIENTO y todos los actos y/o contratos celebrados con los DEUDORES CEDIDOS con la finalidad de verificar que no haya prohibición alguna, por parte del FIDEICOMITENTE, de ceder, en dominio fiduciario, los DERECHOS DE COBRO de éstos a favor del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO._____

10.5. Informar a los DEUDORES CEDIDOS respecto de la transferencia en dominio fiduciario de los DERECHOS DE COBRO y los FLUJOS DINERARIOS, y causar que los FLUJOS DINERARIOS se canalicen a través de las CUENTAS DEL FIDEICOMISO que correspondan y/o transferir a las CUENTAS DEL FIDEICOMISO los FLUJOS DINERARIOS que pudieran haber recibido directamente, conforme a lo establecido en la Cláusula Séptima del CONTRATO._____

10.6. Cumplir con incorporar la leyenda en los COMPROBANTES DE PAGO, de acuerdo con lo establecido en la Cláusula Séptima del CONTRATO._____

10.7. Abstenerse de realizar cualquier acto o conducta que pueda impedir o dificultar el cumplimiento de sus obligaciones bajo el CONTRATO, la canalización de los FLUJOS DINERARIOS a través de la CUENTA RECAUDADORA._____

10.8. Facilitar a LA FIDUCIARIA toda la información que ésta solicite por resultar necesaria para la defensa del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, conforme a lo establecido en el

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail:acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

CONTRATO.

10.9. Pagar puntualmente la retribución de LA FIDUCIARIA, de acuerdo con el CONVENIO DE RETRIBUCIONES suscrito entre el FIDEICOMITENTE y LA FIDUCIARIA.

10.10. Transferir a LA FIDUCIARIA los recursos necesarios para pagar los gastos en que incurra en la administración y defensa del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, de acuerdo con lo establecido en la Cláusula Décimo Novena y Cláusula Vigésima del CONTRATO.

10.11. Informar, dentro de los dos (2) DÍAS HÁBILES siguientes de tomado conocimiento, a LA FIDUCIARIA de cualquier hecho o circunstancia que sea susceptible de generar una variación del valor de los BIENES FIDEICOMETIDOS.

10.12. Remitir a LA FIDUCIARIA, dentro de los tres (3) DÍAS HÁBILES siguientes de que le hubiere sido solicitada, toda la información que ésta le requiera y esté a su alcance por resultar necesaria para la defensa del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, conforme a lo establecido en la Cláusula Décimo Novena del CONTRATO. En caso medie pedido del FIDEICOMITENTE, dicho plazo podrá ser ampliado por un plazo adicional acordado entre las PARTES.

10.13. Remitir a LA FIDUCIARIA dentro de los primeros cinco (5) DÍAS HÁBILES de cada mes los valores contables actualizados respecto de los BIENES FIDEICOMETIDOS y demás documentación contable que en su oportunidad pudiera requerirle LA FIDUCIARIA respecto de los BIENES FIDEICOMETIDOS.

10.14. Comunicar a LA FIDUCIARIA con copia al FIDEICOMISARIO, la suscripción, renovación o modificación de cualquier CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, dentro de los cinco (5) DÍAS HÁBILES siguientes de celebrado el referido CONTRATO DE ARRENDAMIENTO o su adenda correspondiente.

10.15. Las demás obligaciones que les corresponden establecidas en el REGLAMENTO, así como cualquier en el CONTRATO, en la LEY DE otra norma que en el futuro pudiera promulgarse.

DÉCIMO PRIMERA: PLAZO DEL FIDEICOMISO

11.1 Las PARTES acuerdan que, el presente CONTRATO estará vigente desde su suscripción hasta que se haya cumplido con cancelar totalmente las OBLIGACIONES GARANTIZADAS de acuerdo a lo indicado por el FIDEICOMISARIO a LA FIDUCIARIA o hasta el plazo máximo contemplado en la LEY DE BANCOS, lo que ocurra primero.



11.2 Asimismo, las PARTES dejan expresa constancia que el plazo del presente CONTRATO podrá darse por concluido cuando así lo comunique el FIDEICOMISARIO a LA FIDUCIARIA mediante carta simple, con copia al FIDEICOMITENTE. En dicho supuesto, LA FIDUCIARIA, deberá proceder, dentro de los diez (10) DÍAS HÁBILES siguientes a la fecha en que reciba la carta antes indicada, a suscribir la terminación unilateral del CONTRATO, y a transferir los FLUJOS DINERARIOS acreditados en la CUENTA RECAUDADORA al FIDEICOMITENTE.=====

11.3 Del mismo modo, sin perjuicio de lo establecido en los numerales 11.1 y 11.2, el CONTRATO se mantendrá vigente en caso el FIDEICOMITENTE mantenga comisiones o gastos pendientes de pago a LA FIDUCIARIA siendo que los mismos son parte de las OBLIGACIONES GARANTIZADAS.=====

11.4 Las PARTES acuerdan que la Cláusula Décimo Tercera del CONTRATO sobrevivirá a dicha culminación del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO y del CONTRATO, y, por lo tanto, el FIDEICOMITENTE estará obligado a cumplir con todos los términos y condiciones mencionados en la Cláusula Décimo Tercera del CONTRATO, aunque el PATRIMONIO FIDEICOMETIDO o el CONTRATO hayan terminado.=====

11.5 Del mismo modo, sin perjuicio de lo establecido en los numerales anteriores, el CONTRATO se mantendrá vigente en caso el FIDEICOMITENTE mantenga comisiones o gastos pendientes de pago a LA FIDUCIARIA siendo que los mismos son parte de las OBLIGACIONES GARANTIZADAS. =====

DÉCIMO SEGUNDA: RETRIBUCIÓN DE LA FIDUCIARIA

12.1. LA FIDUCIARIA cobrará al FIDEICOMITENTE por la labor que se le encomienda en el presente CONTRATO, las comisiones previamente acordadas con LA FIDUCIARIA en el CONVENIO DE RETRIBUCIONES, las cuales serán facturadas al FIDEICOMITENTE conforme a dicho documento.=====

12.2. Para el pago de las referidas comisiones, el FIDEICOMITENTE pagará a LA FIDUCIARIA dentro de los primeros cinco (5) DÍAS HÁBILES de cada mes.=====

12.3 Sin perjuicio de lo establecido en el numeral anterior, LA FIDUCIARIA encontrará facultada a cargar dichos importes de las CUENTAS DEL FIDEICOMISO en cualquier momento. En caso las referidas cuentas no cuenten con los fondos suficientes para cumplir el pago de las comisiones a LA FIDUCIARIA, está podrá solicitar al BANCO el cargo por el monto de dichas comisiones en cualquier cuenta bancaria que el FIDEICOMITENTE tenga abierta en dicha entidad bancaria,

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail:acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

externos. En caso funcionarios, directores, empleados, agentes y asesores de LA FIDUCIARIA estén involucrados en un mismo procedimiento o proceso ya sea administrativo, judicial o arbitral, todos estarán representados por un solo estudio de abogados o asesor legal externo, a menos que haya conflicto de intereses entre ellos; en cuyo caso, cada una de las partes involucradas en el conflicto tendrá un asesor legal externo diferente. Dichos gastos serán asumidos de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Vigésimo Segunda del presente CONTRATO.

DÉCIMO CUARTA: RENUNCIA DE LA FIDUCIARIA

14.1 LA FIDUCIARIA podrá renunciar al ejercicio de su cargo por causas debidamente sustentadas y aceptadas por la SBS. Algunas de las causas debidamente sustentadas serán, entre otros, (i) que el FIDEICOMITENTE, FIDEICOMISARIO o cualquiera de sus partes vinculadas no cumplan con las políticas de lavado de activos y financiamiento de terrorismo de acuerdo a las LEYES APLICABLES; y/o, (ii) el incumplimiento del pago de las comisiones de LA FIDUCIARIA conforme a lo pactado en el CONVENIO DE RETRIBUCIONES; siendo ello suficiente para que LA FIDUCIARIA proceda a la renuncia de su cargo según lo establecido en la presente cláusula.

Para los efectos del presente CONTRATO, el plazo a que se refiere el segundo párrafo del artículo 269° de la LEY DE BANCOS se comenzará a computar desde que la aceptación de la renuncia por parte de la SBS haya sido puesta en conocimiento de LA FIDUCIARIA. Una vez LA FIDUCIARIA sea notificada, informará a las PARTES; sin perjuicio, que el plazo corre desde la notificación de la SBS a LA FIDUCIARIA.- Ante la renuncia de LA FIDUCIARIA, será de aplicación lo dispuesto a continuación:

14.1.1 El FIDEICOMITENTE y el FIDEICOMISARIO -de común acuerdo- deberán nombrar a un fiduciario sucesor dentro de los cuatro (4) meses de producida la aceptación de la renuncia por la SBS, dicho nombramiento se entenderá producido una vez informada la aceptación del nuevo fiduciario a LA FIDUCIARIA. Hasta dicho momento, LA FIDUCIARIA deberá continuar ejecutando sus obligaciones conforme al CONTRATO.

14.1.2 El fiduciario sucesor deberá aceptar dicho nombramiento por escrito, la aceptación implicará la suscripción en un mismo acto del Contrato de Transferencia



del Fideicomiso, así como la entrega de los documentos que acreditan los derechos sobre el PATRIMONIO FIDEICOMETIDO con la correspondiente acta notarial de recepción. La aceptación deberá efectuarse dentro de los cuarenta y cinco (45) días calendario posteriores al nombramiento del fiduciario sucesor. Una vez aceptado dicho nombramiento, el fiduciario sucesor tendrá de ahí en adelante todos los derechos, potestades, privilegios y obligaciones de LA FIDUCIARIA.=====

14.1.3 LA FIDUCIARIA se obliga a otorgar todos los documentos, ya sean públicos o privados, y a efectuar todas las acciones correspondientes para transferir todos sus derechos y facultades, así como los bienes que conforman el PATRIMONIO FIDEICOMETIDO al fiduciario sucesor. Todos los gastos incurridos para el nombramiento del fiduciario sucesor serán asumidos por la PARTE o las PARTES que hayan causado el asunto en mérito al cual LA FIDUCIARIA formuló su renuncia, incluyendo los costos necesarios para dar cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 14.3. En caso que la renuncia de LA FIDUCIARIA no sea imputable a ninguna de las PARTES, los gastos ocasionados por la renuncia serán de cargo de LA FIDUCIARIA.=====

14.1.4 LA FIDUCIARIA deberá presentar al FIDEICOMITENTE y al FIDEICOMISARIO y a la SBS por escrito un informe final respecto a su gestión.=====

14.2 LA FIDUCIARIA quedará liberada de cualquier otro deber y obligación como fiduciario en virtud del presente CONTRATO, una vez que entregue al fiduciario sucesor el PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, lo cual deberá constar en acta, de acuerdo a lo establecido en el numeral 14.1.2. o, en caso no se logre nombrar al fiduciario sucesor, dentro del plazo señalado en el numeral 14.1.1. anterior.=====

14.3 El FIDEICOMISARIO podrá solicitar a LA FIDUCIARIA dentro de los cuatro (4) meses de producida la aceptación de la renuncia por la SBS, la constitución de garantía mobiliaria o una hipoteca - según corresponda - a favor del FIDEICOMISARIO sobre los bienes y derechos que forman parte del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO. En tal sentido, LA FIDUCIARIA queda obligada a suscribir todos los documentos necesarios, ya sean públicos o privados, para formalizar las garantías antes descritas.=====

14.4 No obstante a lo señalado, queda expresamente establecido que, en caso se precise el cómputo del plazo a que hace referencia el segundo párrafo del artículo 269° de

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail:acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

bastando para ello que LA FIDUCIARIA remita copia de la factura entregada al FIDEICOMITENTE, autorizando este también de manera irrevocable a aceptar los cargos, salvo que el FIDEICOMITENTE tenga deudas vencidas con el BANCO en cuyo caso tendrá un derecho preferente para el cobro de la deuda vencida.

12.4. Las comisiones antes indicadas no incluyen el Impuesto General a las Ventas ni los demás tributos que de acuerdo a las LEYES APLICABLES pudieran gravarlas, siendo de cargo del FIDEICOMITENTE el pago de dichos tributos, quien los asumirá de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Vigésimo Cuarta del CONTRATO, salvo el Impuesto a la Renta o cualquier otro impuesto que grave la actividad y las rentas y/o ganancias de LA FIDUCIARIA.

12.5 Por último, es intención de las PARTES dejar constancia de que, si el FIDEICOMITENTE no cancela a LA FIDUCIARIA las comisiones establecidas en el CONVENIO DE RETRIBUCIONES, LA FIDUCIARIA podrá proceder con la renuncia de su calidad de fiduciario del CONTRATO, según los términos en la Cláusula Décimo Cuarta del presente CONTRATO.

DÉCIMO TERCERA: LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD

13.1. Las PARTES reconocen, acuerdan y declaran que las funciones de LA FIDUCIARIA que le corresponden de acuerdo a lo establecido en el presente CONTRATO no son discrecionales, y se sujetan a lo establecido en el CONTRATO. Asimismo, las PARTES declaran que las obligaciones que LA FIDUCIARIA asume en virtud de lo dispuesto por el presente CONTRATO son de medios y no de resultados y que, en tal sentido, serán prestadas por LA FIDUCIARIA observando las cláusulas del mismo, las disposiciones aplicables establecidas para tal efecto en la LEY y el REGLAMENTO, y las instrucciones escritas que, para tal efecto, le notifique el FIDEICOMITENTE o el FIDEICOMISARIO, de ser el caso.

En tal sentido, la responsabilidad de LA FIDUCIARIA derivada del CONTRATO se limita a la inobservancia, por culpa grave o dolo, de las referidas disposiciones, obligaciones e instrucciones, todo ello de acuerdo con el artículo 259° de la LEY DE BANCOS. Por lo tanto, LA FIDUCIARIA está libre de cualquier responsabilidad por daños y perjuicios respecto del FIDEICOMITENTE, el FIDEICOMISARIO, sus representantes y/o terceros, sus cesionarios o sucesores, en tanto cumpla con la diligencia debida, lo contemplado en el CONTRATO y



las instrucciones escritas que le sean enviadas.=====

13.2. Sin perjuicio de lo establecido en el numeral precedente, las PARTES acuerdan de manera expresa que el FIDEICOMITENTE y el FIDEICOMISARIO, según corresponda, se compromete y obliga de manera expresa e incondicional a indemnizar e indemnizará a LA FIDUCIARIA y a cada uno de sus respectivos funcionarios, directores, empleados, agentes y asesores, por todos y cada uno de los daños y perjuicios que LA FIDUCIARIA pudiera sufrir como consecuencia directa o indirecta de los actos o instrucciones de las PARTES, no obstante haberse desempeñado conforme lo dispuesto en el presente CONTRATO y siempre que no medie dolo o culpa grave de LA FIDUCIARIA en relación a la celebración y suscripción y ejecución del CONTRATO, incluyendo pero sin limitarse a los casos en que LA FIDUCIARIA, ya sea durante la vigencia del CONTRATO o con posterioridad a la vigencia del mismo, hasta por un plazo máximo de diez (10) años contados desde la fecha de terminación del CONTRATO, fuera objeto de demandas, denuncias, acciones legales, medidas cautelares dentro o fuera del proceso o reclamos, interpuestos por cualquier causa que no le sean imputables y ante cualquier fuero judicial, arbitral o administrativo por parte de terceros, quienes quiera que fueran estos, quedando en los mismos términos obligado el FIDEICOMITENTE a asumir y pagar todas las costas, costos y honorarios de abogados debidamente sustentados, de los procesos judiciales y/o arbitrales y/o administrativos referidos anteriormente, así como a asumir y pagar todas y cada una de las sumas de dinero que LA FIDUCIARIA estuviera obligada a pagar en cumplimiento de resoluciones, sentencias o mandatos expedidos en los procesos judiciales y/o arbitrales y/o administrativos referidos anteriormente, sin reserva ni limitación alguna, quedando en los mismos términos obligado el FIDEICOMITENTE a pagar y pagará a LA FIDUCIARIA las sumas de dinero que ésta le requiera por escrito por los conceptos antes mencionados, debiendo para tal efecto acompañar copia de las resoluciones, sentencias y laudos arbitrales, debiendo el FIDEICOMITENTE efectuar el íntegro del pago dentro de los cinco (5) DÍAS HÁBILES siguientes de ser requeridos a ello por LA FIDUCIARIA.=====

13.3. En relación con los gastos correspondientes a la asesoría legal externa, las PARTES acuerdan que LA FIDUCIARIA designará a sus propios asesores legales

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail:acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

la LEY DE BANCOS, será de aplicación lo establecido en la resolución o el dispositivo de la materia, manteniéndose vigente lo regulado en la presente cláusula en lo que no se le opusiere.

14.5 Siempre que no exista deuda por comisiones de LA FIDUCIARIA, conforme al CONVENIO DE RETRIBUCIONES, LA FIDUCIARIA se obliga a llevar a cabo los actos señalados en la presente cláusula. En el supuesto que existan deudas por comisiones de LA FIDUCIARIA conforme a lo señalado en el CONVENIO DE RETRIBUCIONES, LA FIDUCIARIA no se encontrará obligada a suscribir cualquier tipo de documento y/o acto adicional señalado en los numerales precedentes, pero los plazos establecidos seguirán computándose y corriendo conforme a lo indicado en la presente cláusula, sin excepción alguna y sin asumir ningún tipo de responsabilidad por ello.

DÉCIMO QUINTA: REMOCIÓN DE LA FIDUCIARIA

El FIDEICOMITENTE y el FIDEICOMISARIO podrán, de común acuerdo, reemplazar a LA FIDUCIARIA dando a ésta un aviso previo de treinta (30) días calendario. En tal caso, serán de aplicación las condiciones establecidas en la Cláusula Décimo Cuarta anterior, según corresponda. LA FIDUCIARIA cooperará y brindará todo el apoyo para asegurar una transición sin mayor inconveniente al fiduciario sucesor. En ese sentido, LA FIDUCIARIA entregará la memoria final a las PARTES del CONTRATO, por lo que, el FIDEICOMITENTE será responsable de entregar al fiduciario sucesor cualquier información que LA FIDUCIARIA haya entregado o puesto a su disposición previamente a estos, al FIDEICOMITENTE o al FIDEICOMISARIO.

Todos los gastos incurridos para el nombramiento del fiduciario sucesor serán asumidos por el FIDEICOMITENTE. En caso la remoción se deba a causa imputable a LA FIDUCIARIA, ésta asumirá íntegramente los gastos que su remoción origine. Del mismo modo, toda comisión o gasto pendiente de reembolso a LA FIDUCIARIA deberá haber sido cancelado de manera previa a la suscripción de cualquier documento de cesión al nuevo fiduciario o constitución de cualquier otra garantía requerida por el FIDEICOMISARIO. En el supuesto que no se cancelen las comisiones o gastos pendientes, LA FIDUCIARIA no se encontrará obligada a suscribir documentos públicos y/o privados relacionados a la cesión al nuevo fiduciario.

ANIBAL CORVETTO ROMERO

NOTARIO-ABOGADO

LIMA-PERU

DÉCIMO SEXTA: FACTOR FIDUCIARIO

16.1. De conformidad con lo establecido en el artículo 9° del REGLAMENTO, LA FIDUCIARIA designará -dentro de los quince (15) días calendario de la fecha de entrada en vigencia del presente CONTRATO- al factor fiduciario del presente fideicomiso, informando de esto, dentro del mismo plazo, al FIDEICOMITENTE y al FIDEICOMISARIO.

16.2. La designación del factor fiduciario será puesta en conocimiento por LA FIDUCIARIA a la SBS dentro de los quince (15) días calendario posteriores a la fecha de efectuada la designación. La SBS podrá remover al factor fiduciario mediante resolución debidamente fundamentada.

16.3. En caso de sustitución o remoción del factor fiduciario, LA FIDUCIARIA deberá nombrar al factor fiduciario sustituto, de lo cual informará inmediatamente por escrito al FIDEICOMITENTE y al FIDEICOMISARIO, siendo además de aplicación lo dispuesto en el numeral 16.2 precedente.

DÉCIMO SÉPTIMA: NOTIFICACIONES Y DOMICILIO

Las PARTES acuerdan que cualquier comunicación o notificación, judicial o extrajudicial, que deba cursarse entre las mismas, se efectuará a la atención de las personas señaladas en el numeral 17.4 de la presente cláusula, las mismas que por su designación en la presente Cláusula, serán las únicas autorizadas y con facultades necesarias y suficientes para remitir las comunicaciones a que se refiere el presente CONTRATO, de acuerdo al procedimiento siguiente:-

17.1. Mediante cartas, simples o notariales, presentadas en el domicilio vigente de las PARTES. Se considera domicilio vigente al último señalado por las PARTES, mientras no se haya comunicado su modificación. Las cartas se reputarán cursadas con los cargos de recepción/entrega de las mismas, los que deberán tener fecha de recepción /entrega. En caso la notificación deviniera en imposible por cualquier motivo, esta se considerará efectuada con la constancia notarial de tal circunstancia.

17.2. Mediante correos electrónicos dirigidos desde y a las siguientes direcciones:

FIDEICOMITENTE:	PRIMAVERA SQUARE S.A fhamideh@laquinta.com.pe
Correo para que LA FIDUCIARIA envíe las facturas electrónicas:	fhamideh@laquinta.com.pe

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail:acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

LA FIDUCIARIA:	Área de Operaciones: Correo principal: operaciones@lf.pe Correos secundarios: ppostigo@lf.pe, avelasquez@lf.pe; vhuertas@lf.pe Área de Contabilidad: smontes@lf.pe, gmontenegro@lf.pe Área Legal: gsoto@lf.pe; duribe@lf.pe; malcaide@lf.pe Otros: pcomitre@lf.pe, rparodi@lf.pe
FIDEICOMISARIO:	Banco de Crédito del Perú antuanetramirez@bcp.com.pe manuelfallaque@bcp.com.pe
DEPOSITARIO:	fhamideh@laquinta.com.pe

17.3. Las únicas personas autorizadas para efectuar comunicaciones son:

FIDEICOMITENTE:	Fadel Hamideh Hamideh
FIDEICOMISARIO:	Banco de Crédito del Perú Antuanet Ramirez Castro Manuel Junior Fallaque Tello
LA FIDUCIARIA:	Área de Operaciones: Paola Postigo, Ana Velasquez, Vanessa Huertas Área de Contabilidad: Susana Montes, Guadalupe Montenegro Área Legal: Gabriela Soto, Diego Uribe, Maria Fernanda Alcaide Otros: Paulo Comitre, Rafael Parodi
DEPOSITARIO:	Fadel Hamideh Hamideh

Se deja expresa constancia que los únicos interlocutores válidos entre LA FIDUCIARIA, el FIDEICOMISARIO, el FIDEICOMITENTE y el DEPOSITARIO serán las personas autorizadas en la presente cláusula.

Cualquier modificación de los domicilios, correos electrónicos y/o personas autorizadas para efectuar comunicaciones, deberá ser puesta en conocimiento de todas las PARTES intervinientes en el CONTRATO, mediante carta simple - sustancialmente de acuerdo al modelo que figura como ANEXO 5-, siendo los nuevos datos aplicables únicamente a las comunicaciones que se efectúen con posterioridad a la fecha de recepción de las referidas cartas. En todos los casos, los nuevos domicilios deberán ser siempre dentro de la ciudad de Lima.

Asimismo, en caso que ninguna de las personas autorizadas señaladas en el numeral 17.3 mantengan un vínculo con su



representada, las PARTES acuerdan que las nuevas personas autorizadas podrán ser actualizadas por cada una de ellas, para lo cual deberán remitir una comunicación a LA FIDUCIARIA, con copia a las otras PARTES, solicitando que se los incluya como nuevas personas autorizadas, debiendo adjuntar una copia de su vigencia de sus poderes debidamente inscritos en los Registros Públicos, con un plazo de antigüedad no mayor a treinta (30) días calendario de emitida, así como una copia simple de su documento de identidad. Cualquier cambio que no cumpla con lo establecido en el presente párrafo, no tendrá validez ni será oponible a ninguna de las PARTES.=====

Cuando en el presente CONTRATO se haga referencia a comunicación escrita se entenderá que necesariamente deberá hacerse mediante la comunicación prevista en el numeral 17.1 de la presente cláusula.=====

No obstante a lo señalado en los numerales precedentes, las PARTES acuerdan expresamente que toda instrucción para realizar operaciones respecto a las CUENTAS DEL FIDEICOMISO y/o entrega de información establecida en el CONTRATO, el FIDEICOMITENTE y/o el FIDEICOMISARIO deberán remitirlas a través del sistema FiduNet que se encuentra en la web de LA FIDUCIARIA (www.lafiduciaria.com.pe). Las credenciales del FIDEICOMITENTE y FIDEICOMISARIO serán remitidas a cada uno de los correos indicados en el numeral 19.2 precedente. Luego del envío de las credenciales, LA FIDUCIARIA coordinará con el FIDEICOMITENTE y el FIDEICOMISARIO una reunión para brindarles una capacitación respecto al sistema antes indicado. =====

El envío de instrucciones para realizar operaciones respecto a las CUENTAS DEL FIDEICOMISO y/o entrega de información establecida en el CONTRATO por otros medios al indicado en el presente numeral, se entenderán como no presentados y no será atendido por LA FIDUCIARIA, sin que está asuma algún tipo de responsabilidad frente a las PARTES del CONTRATO.=====

DECIMO OCTAVA: MODIFICACIÓN DEL CONTRATO=====

Las PARTES se reservan el derecho de modificar, de común acuerdo, los términos del CONTRATO en el momento en que lo estimen conveniente. Las modificaciones introducidas entrarán en vigencia a partir de la suscripción del contrato que para el efecto suscriban las PARTES, o en la fecha que las PARTES acuerden. El FIDEICOMISARIO autoriza expresa e irrevocablemente mediante su participación en este CONTRATO

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail:acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

que cualquier modificación a los términos del CONTRATO sea realizada conforme a los términos de la presente Cláusula Décimo Octava, para lo cual el FIDEICOMISARIO suscribirá los documentos modificatorios correspondientes, en beneficio e interés del FIDEICOMISARIO y conforme a las instrucciones que estos le remitan según los términos del CONTRATO DE FINANCIAMIENTO o los PAGARÉS, según corresponda, no siendo necesario bajo ningún supuesto la participación del FIDEICOMISARIO en tales documentos modificatorios._____

Cualquier modificación al CONTRATO deberá hacerse necesariamente mediante adenda formalizada por Escritura Pública y suscrita entre las PARTES, salvo las modificaciones de: (i) direcciones, correos electrónicos y/o de las personas autorizadas para efectuar comunicaciones, las cuales se realizarán de conformidad con el procedimiento descrito en la Cláusula Décimo Séptima; y, (ii) la sustitución de DEPOSITARIO, conforme los términos de la Cláusula Vigésimo Séptima._____

DECIMO NOVENA: DEFENSA DEL PATRIMONIO FIDEICOMETIDO_____

19.1. En caso fuera necesario o resultara conveniente realizar algún acto o intervenir en cualquier acción, excepción o medida cautelar, sea de carácter judicial o extrajudicial, con el objeto de cautelar el PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, así como cualquiera de los derechos inherentes al mismo, LA FIDUCIARIA, sin asumir responsabilidad alguna, designará al(los) estudio(s) de abogados que le indique el FIDEICOMISARIO entre los listados en el ANEXO 3 de este CONTRATO, o en caso éste no cumpla con señalarle a qué estudio de abogados deberá encargársele la defensa dentro de los tres (3) DÍAS HÁBILES contados desde que LA FIDUCIARIA se lo hubiere requerido, ésta, sin asumir responsabilidad alguna, procederá a designar a uno de los estudios de abogados entre los listados en el ANEXO 3 de este CONTRATO, a quien le encargarán los procesos judiciales, administrativos o extrajudiciales a que hubiere lugar._____

19.2. En caso los estudios de abogados consignados en el referido ANEXO 3 del presente CONTRATO no estén prestando servicios o no aceptaran el encargo que se les formule por escrito, LA FIDUCIARIA propondrá al menos dos (2) estudios de abogados de primer nivel al FIDEICOMISARIO quien deberá elegir al estudio de abogados a ser contratado dentro de los dos (2) DÍAS HÁBILES contados desde que LA FIDUCIARIA se lo



hubiere solicitado. En caso el FIDEICOMISARIO no notifique su elección a LA FIDUCIARIA dentro del plazo establecido, ésta designará de la relación propuesta a uno de los estudios de abogados.

19.3. En todos los casos, LA FIDUCIARIA informará sobre la designación y el encargo al FIDEICOMISARIO y al FIDEICOMITENTE.

19.4. Queda claramente establecido que LA FIDUCIARIA no tendrá responsabilidad por la elección del estudio de abogados, ni por los resultados obtenidos por éste, pero hará sus mejores esfuerzos en la defensa del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO.

19.5. Los gastos en que se incurran en la defensa del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO serán asumidos conforme a lo dispuesto en la Cláusula Vigésima del CONTRATO.

VIGÉSIMA: GASTOS Y COSTOS

20.1. Todos los gastos debidamente documentados establecidos en el presente CONTRATO, así como los tributos, gastos y costos que se generen como consecuencia de la constitución, administración, defensa y devolución -de ser el caso- del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, incluyendo pero sin limitarse a los siguientes conceptos -que se entenderán comprendidos como gastos y costos para efectos de lo establecido en el numeral 2 del artículo 261° de la LEY DE BANCOS- detallados: (i) la remuneración y comisiones de LA FIDUCIARIA; (ii) los gastos incluyendo los notariales, registrales, de abogados, de publicación en el Diario Oficial "El Peruano" conforme con lo establecido en el artículo 245° de la LEY DE BANCOS, de tasación, valuación, judiciales y extrajudiciales y cualquier otro gasto derivado de la constitución, administración, defensa, ejecución y devolución del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO; (iii) los tributos que se adeuden con relación a la administración del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, existentes o por crearse en el futuro, así como los tributos que pudieran afectar la presente transferencia en dominio fiduciario; y, (iv) los intereses compensatorios y moratorios derivados de los conceptos anteriores; serán atendidos por el FIDEICOMITENTE con fondos propios.

20.2. LA FIDUCIARIA notificará al FIDEICOMISARIO de cualquier incumplimiento a la obligación de pago por parte del FIDEICOMITENTE, y el FIDEICOMISARIO quedarán facultados a cancelar dichos pagos, sin perjuicio de la obligación del

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail:acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

FIDEICOMITENTE de reembolsar dichos gastos._____

20.3. Si se verifica el incumplimiento del pago por parte del FIDEICOMITENTE y/o del FIDEICOMISARIO, LA FIDUCIARIA se encuentra facultada para cancelar los conceptos señalados en el numeral 20.1 precedente con cargo a los recursos que administre en relación con el CONTRATO y al PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, sin responsabilidad alguna para ella._____

VIGÉSIMO PRIMERA: LEGISLACIÓN APLICABLE_____

En todo lo no previsto en este documento, el CONTRATO se regirá por las leyes de la República del Perú y, en particular, por lo dispuesto en la LEY DE BANCOS, el REGLAMENTO o las normas que las pudiesen sustituir en el futuro._____

VIGÉSIMO SEGUNDA: ARBITRAJE_____

Las PARTES acuerdan expresamente que cualquier discrepancia o controversia que pudiera surgir entre ellas como consecuencia de la interpretación o ejecución del CONTRATO, o en vinculación con el mismo, incluidas las relacionadas con su nulidad e invalidez, serán resueltas mediante arbitraje de derecho, el cual se sujetará a las siguientes reglas:_____

22.1. El arbitraje será llevado a cabo por un Tribunal Arbitral compuesto de tres (3) miembros._____

22.2. El arbitraje se llevará a cabo bajo la administración y de acuerdo con los reglamentos y estatutos de la Cámara de Comercio Americana del Perú (AmCham Perú) (en adelante el "Centro"), los cuales las partes declaran conocer._____

22.3. El Tribunal Arbitral se constituirá de la siguiente forma:_____

22.3.1. Si las partes en conflicto fueran dos (2), cada una de ellas designará un árbitro y el tercero será designado de común acuerdo por los árbitros ya designados, dentro de los diez (10) días calendario contados desde la fecha en que ambos árbitros sean nombrados por las partes. El tercer árbitro presidirá el Tribunal Arbitral._____

En caso una de las partes no designe a su árbitro dentro de un plazo de diez (10) días calendario contados desde la fecha en que una de ellas manifieste por escrito su voluntad de acogerse a la presente cláusula, el árbitro que no haya sido designado será nombrado por el Centro. Asimismo, en caso los árbitros nombrados por las partes no nombren al tercer árbitro dentro del plazo establecido en el párrafo anterior, el tercer árbitro será designado por el Centro._____

ANIBAL CORVETTO ROMERO

NOTARIO-ABOGADO

LIMA-PERU

22.3.2. Si las partes en conflicto fueran tres (3) o más, los tres (3) árbitros serán designados por el Centro, entre los cuales el Centro designará al árbitro que presidirá el Tribunal Arbitral.=====

22.4. El Tribunal Arbitral tendrá un plazo de hasta ciento veinte (120) DÍAS HÁBILES desde su instalación para expedir el respectivo laudo arbitral, el cual será inapelable. Asimismo, el Tribunal Arbitral puede quedar encargado de determinar con precisión la controversia, así como otorgar una prórroga en caso fuera necesario para emitir el laudo.==

22.5. El lugar del arbitraje será la ciudad de Lima, Perú y el idioma que se utilizará en el procedimiento arbitral será el castellano.=====

22.6. Los gastos y costos correspondientes al arbitraje serán asumidos de conformidad con lo que disponga el Tribunal Arbitral en su laudo. Dichos gastos y costos comprenderán los relativos a la contratación de asesoría jurídica y/o abogados encargados de la defensa respectiva.== Asimismo, en caso de existir dos o más pretensiones que se discutan en el procedimiento arbitral, la parte que se vea desfavorecida en la mayoría de aquellas será la obligada al pago de los gastos y costos referidos en el párrafo inmediato anterior.=====

22.7. En caso de que alguna de las partes decidiera interponer recurso de anulación contra el laudo arbitral ante el Poder Judicial, deberá constituir previamente a favor de la parte o las partes contrarias una Carta Fianza otorgada por un banco de primer orden con sede en Lima, equivalente al monto de la condena establecida en el laudo arbitral, en caso no se haya establecido cuantía en el mismo, la Carta Fianza deberá otorgarse por un monto equivalente a USD 500,000.00 (Quinientos Mil con 00/100 DÓLARES), a la orden de la o las partes contrarias, la misma que será solidaria, irrevocable, incondicionada y ejecutable en caso que dicho recurso, en fallo definitivo, no fuera declarado fundado. Dicha Carta Fianza deberá estar vigente durante el tiempo que dure el proceso promovido y será entregada en custodia a un notario público de la Ciudad de Lima, salvo que por disposición legal deba ser entregada en custodia a la Corte Superior.=====

22.8. Para cualquier intervención de los jueces y tribunales ordinarios dentro de la mecánica arbitral, las PARTES se someten expresamente a la jurisdicción de los jueces y

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail: acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

tribunales de la ciudad de Lima Cercado, renunciando al fuero de sus domicilios.

22.9. Las PARTES dejan expresa constancia de que la presente cláusula no será aplicable en caso existan controversias o discrepancias únicamente relacionadas al desalojo del FIDEICOMITENTE u otros terceros posesionarios de los Bienes en Ejecución, sometiéndose las PARTES en dicho caso a la jurisdicción de los jueces y tribunales de la ciudad de Lima, República del Perú, renunciando al fuero de sus domicilios.

VIGÉSIMO TERCERA: ADMINISTRACIÓN DE DATOS PERSONALES E IDENTIFICACIÓN DE BENEFICIARIO FINAL

23.1. Datos Personales:

Las PARTES declaran tener conocimiento de lo dispuesto en la Ley N° 29733, Ley de Protección de Datos Personales, y su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 016-2024-JUS. En virtud de ello, las PARTES declaran que, desde la firma del CONTRATO, el FIDEICOMITENTE, el FIDEICOMISARIO, el FIDEICOMISARIO y el DEPOSITARIO y sus representantes, otorgan expresamente su consentimiento para el tratamiento de los datos personales que por ellos sean facilitados o que se faciliten en cumplimiento con lo establecido en el presente CONTRATO. Asimismo, el FIDEICOMITENTE, el FIDEICOMISARIO, el FIDEICOMISARIO y el DEPOSITARIO, expresan su consentimiento, a fin que LA FIDUCIARIA pueda compartir los datos personales, a terceros, tales como, Instituciones del Sistema Financiero a fin de ser utilizados de acuerdo a lo establecido en el CONTRATO y/o a la AUTORIDAD GUBERNAMENTAL para el ejercicio de sus funciones dentro del marco de la LEY APLICABLE.

El FIDEICOMITENTE, el FIDEICOMISARIO, el FIDEICOMISARIO y el DEPOSITARIO y sus representantes, declaran que los datos proporcionados, son verdaderos y se encuentran actualizados, teniendo pleno conocimiento del uso que LA FIDUCIARIA hará de los mismos. El FIDEICOMITENTE, el FIDEICOMISARIO y el DEPOSITARIO se comprometen a comunicar por escrito a LA FIDUCIARIA cualquier modificación de los datos personales proporcionados en virtud del presente CONTRATO en un plazo de cinco (5) DÍAS HÁBILES de haber tomado conocimiento de la modificación respectiva.

Asimismo, el FIDEICOMITENTE, el FIDEICOMISARIO y el DEPOSITARIO y sus representantes, declaran conocer que tienen expeditos los derechos de acceso, rectificación,

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO-ABOGADO
LIMA-PERU

oposición y cancelación de los datos personales proporcionados a LA FIDUCIARIA, los cuales podrán ejercer mediante una comunicación escrita a LA FIDUCIARIA. _____

23.2. Beneficiario Final:_____

De acuerdo a lo establecido en el Decreto Legislativo N°1372 y su norma reglamentaria el Decreto Supremo N°003-2019-EF el Estado Peruano estableció que las personas jurídicas y entes jurídicos tienen la obligación de informar a la Administración Tributaria la identificación de sus beneficiarios finales. _____

En ese contexto, tanto el FIDEICOMITENTE como el FIDEICOMISARIO se obligan a atender cualquier requerimiento de información que les sea formulado por LA FIDUCIARIA, a fin de cumplir con sus políticas internas y las obligaciones legales que le resultan aplicables. _____

Asimismo, el FIDEICOMITENTE y el FIDEICOMISARIO autorizan a LA FIDUCIARIA a poner a disposición de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS), la Superintendencia del Mercado de Valores (SMV), la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT) y/o cualquier otra entidad pública a cuya competencia se encuentre sujeta LA FIDUCIARIA, la información relativa a sus beneficiarios finales, así como de cualquier otra persona natural que teniendo la calidad de participe o inversionista ejerza el control efectivo final del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, o tenga derecho a los resultados o las utilidades que se generen, paguen o distribuyan en el marco de lo dispuesto en el CONTRATO. _____

El FIDEICOMITENTE y/o el FIDEICOMISARIO, se obligan a realizar todas las acciones que resulten necesarias a fin de permitir a LA FIDUCIARIA cumplir con las obligaciones legales que resulten aplicables, en especial, con la obligación relativa a la identificación de sus beneficiarios finales, según lo dispuesto el Código Tributario, el Decreto Legislativo N°1372, su reglamento y demás normas aplicables. Se reconoce, asimismo, la facultad de LA FIDUCIARIA de establecer mecanismos y/o criterios que le permitan obtener información adecuada y precisa sobre la identificación del beneficiario final. _____

El FIDEICOMITENTE y el FIDEICOMISARIO reconocen y aceptan que el incumplimiento total o parcial de las obligaciones contenidas en el presente numeral por parte del FIDEICOMITENTE y/o el FIDEICOMISARIO constituirá causal de

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail: acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

renuncia sin responsabilidad para LA FIDUCIARIA._____

VIGÉSIMO CUARTA: ASPECTOS TRIBUTARIOS REFERIDOS AL PATRIMONIO FIDEICOMETIDO_____

24.1. El FIDEICOMITENTE son responsables directos de la determinación y pago de la deuda tributaria que pudiera haberse originado por la celebración o ejecución del CONTRATO, la transferencia de los BIENES FIDEICOMETIDOS al PATRIMONIO FIDEICOMETIDO o por los BIENES FIDEICOMETIDOS mismos._____

24.2. LA FIDUCIARIA no se encuentra obligada a regularizar el cumplimiento de ninguna obligación tributaria formal y/o sustancial que, de acuerdo con la legislación vigente, sea de responsabilidad del FIDEICOMITENTE. De igual manera, el PATRIMONIO FIDEICOMETIDO no será utilizado para responder por obligaciones tributarias que corresponda al FIDEICOMITENTE, FIDEICOMISARIO y/o LA FIDUCIARIA, conforme a lo señalado en el artículo 253° de la LEY DE BANCOS._____

24.3. En caso LA FIDUCIARIA reciba alguna resolución de determinación, resolución de multa, orden de pago o cualquier otro tipo de comunicación de parte de la administración tributaria o de cualquier otra autoridad local, regional o central, en mérito a la cual, afectando y/o pretendiendo afectar el patrimonio de LA FIDUCIARIA, se le exija el pago de cualquier tributo que pudiera haberse originado por la celebración o ejecución del CONTRATO, la transferencia de los BIENES FIDEICOMETIDOS al PATRIMONIO FIDEICOMETIDO o por los BIENES FIDEICOMETIDOS mismos, LA FIDUCIARIA remitirá una carta al FIDEICOMITENTE, adjuntando copia de la documentación remitida por la Administración Tributaria para que, en un plazo no mayor a cinco (5) días calendario, el FIDEICOMITENTE cumplan con cancelar el íntegro de los tributos, moras, intereses, multas y demás recargos que resulten aplicables o, de ser el caso, demuestre haber ya cancelado dichos conceptos._____

24.4. En los casos descritos en el numeral anterior, en el supuesto que el FIDEICOMITENTE decidan impugnar los requerimientos de la Administración Tributaria, o de cualquier otra autoridad local, regional o central, sin cancelar la deuda tributaria, el FIDEICOMITENTE podrán, a su elección:_____

(i) Garantizar ante la administración tributaria, o la correspondiente autoridad local, regional o central, la deuda tributaria; o,_____



(ii) Asumir el costo financiero de la garantía que LA FIDUCIARIA tuviese que presentar.=====

En caso el FIDEICOMITENTE no ejecuten ninguna de las alternativas antes mencionadas en un plazo de quince (15) DÍAS HÁBILES de recibida la notificación a que se refiere el numeral 26.3 o conforme al plazo establecido en la documentación que LA FIDUCIARIA le remitió, LA FIDUCIARIA mantendrá los fondos y recursos necesarios en el PATRIMONIO FIDEICOMETIDO que resulten superiores a la deuda tributaria impugnada (incluyendo intereses moratorios) y que deberá ser calculada al 31 de diciembre de cada ejercicio durante el plazo que dure el proceso.=====

En el supuesto descrito en el párrafo precedente, en caso se verifique que al 31 de diciembre de determinado ejercicio no se ha incorporado al PATRIMONIO FIDEICOMETIDO un importe equivalente a la actualización de la deuda tributaria calculada al 31 de diciembre del siguiente ejercicio o de producirse la extinción del CONTRATO bajo los términos de la Cláusula Décimo Tercera antes del 31 de diciembre del ejercicio siguiente, LA FIDUCIARIA se encuentra facultada para cancelar la deuda tributaria con cargo a los recursos que administre en relación con el CONTRATO y al PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, sin responsabilidad alguna para ella.=====

LA FIDUCIARIA se encuentra facultada a contratar a su criterio a un tercero experto que realizará anualmente el cálculo de la contingencia tributaria actualizada. Los gastos incurridos serán cobrados al FIDEICOMITENTE debidamente documentados.=====

De haberse efectuado el pago de las sumas requeridas a la autoridad, LA FIDUCIARIA prestará sus mejores esfuerzos para ayudar en la devolución del monto pagado.=====

24.5. De acuerdo a lo previsto en la Cláusula Vigésimo Segunda, todos los gastos que se deriven de lo estipulado en la presente cláusula serán de cargo del FIDEICOMITENTE.=====

VIGÉSIMO QUINTA: CESIÓN DE DERECHOS Y DE POSICIÓN CONTRACTUAL=====

25.1. Las PARTES dejan expresa constancia de que el FIDEICOMITENTE no podrá ceder ni transferir a terceras personas sus obligaciones o derechos constituidos en virtud del presente CONTRATO sin autorización previa, expresa y por escrito de LA FIDUCIARIA y del FIDEICOMISARIO.=====

25.2 El FIDEICOMISARIO podrá ceder o transferir a otros bancos o instituciones financieras sus derechos constituidos

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail:acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

en virtud del presente CONTRATO con sujeción a lo previsto en el CONTRATO DE FINANCIAMIENTO o los PAGARÉS, según corresponda. Sin perjuicio de ello, para efectos de la aprobación de la cesión, el potencial cesionario deberá remitir a LA FIDUCIARIA, la información necesaria para llenar el Formato "Conoce a tu Cliente" de LA FIDUCIARIA, en el cual se consigna información sobre prevención del lavado de activos y financiamiento al terrorismo, así como la documentación societaria de dicho cesionario requerida por LA FIDUCIARIA, en ambos casos para cumplir con su obligación de reporte a la SBS y a la Unidad de Inteligencia Financiera (UIF), dentro de un plazo no mayor de quince (15) días calendario de requerida por LA FIDUCIARIA. _____

25.3. LA FIDUCIARIA podrá denegar su consentimiento en caso, una vez recibida y revisada la información antes indicada, verificase que, según lo establecido en las LEYES APLICABLES sobre prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo y/o con sus políticas internas, esté en obligación y/o deber de no prestar los servicios de entidad fiduciaria bajo el CONTRATO. _____

VIGÉSIMO SEXTA: PUBLICIDAD EN EL SIGM _____

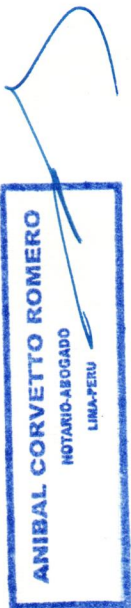
De la publicidad en el SIGM: _____

26.1. En el marco de lo señalado en el Decreto Legislativo N° 1400 por medio del cual se aprueba el nuevo Régimen de Garantía Mobiliaria, así como cualquier norma que lo modifique o complemente (en adelante, la "Norma SIGM"), el FIDEICOMITENTE y el FIDEICOMISARIO autorizan e instruyen de manera irrevocable a LA FIDUCIARIA para publicar el aviso electrónico de la constitución, modificación y/o ejecución del CONTRATO, según corresponda, en el Sistema de Informativo de Garantías Mobiliaria - SIGM. _____

26.2. Para llevar a cabo la publicación del aviso se seguirá sustancialmente el siguiente procedimiento: _____

26.2.1. LA FIDUCIARIA realizará la publicación del aviso dentro de los tres (3) DÍAS HÁBILES de suscrita la Escritura Pública que origine el presente CONTRATO con la información incluida en el presente CONTRATO. En caso sea necesario, el FIDEICOMITENTE y el FIDEICOMISARIO deberán proporcionar cualquier información adicional que requiera LA FIDUCIARIA para dicho fin. _____

No obstante, LA FIDUCIARIA realizará dicha labor en tanto el sistema del SIGM lo permita, no haciéndose responsable por fallas o limitaciones del sistema que impidan su ejecución



adecuada.

26.2.2. Una vez publicado el aviso, LA FIDUCIARIA remitirá la constancia o documento equivalente que emita el SIGM para que el FIDEICOMITENTE y el FIDEICOMISARIO brinden su conformidad o comentarios en un plazo no mayor de dos (2) DÍAS HÁBILES, transcurrido dicho plazo, se entenderá automáticamente aprobado sin ningún tipo de responsabilidad para LA FIDUCIARIA.

26.2.3. Queda claro que ni LA FIDUCIARIA ni el FIDEICOMISARIO son responsables por hacer seguimiento a los avisos posteriores que pudieran ser publicitados sobre los BIENES FIDEICOMETIDOS.

26.2.4. Una vez terminado el CONTRATO, las PARTES coordinarán para que LA FIDUCIARIA publicite el aviso de cancelación correspondiente, siendo de aplicación lo indicado en el presente numeral 26.2, en tanto sea aplicable.

26.3 En el supuesto que se inicie un procedimiento de ejecución y/o aceleración conforme a lo señalado en el CONTRATO, el FIDEICOMITENTE y el FIDEICOMISARIO instruyen y autorizan a LA FIDUCIARIA a proceder con la publicación en el sistema SIGM, conforme a lo señalado en el numeral 26.2 anterior y la Norma SIGM.

Sin perjuicio de lo indicado en el numeral 26.2.2 anterior, una vez publicado el aviso de ejecución, LA FIDUCIARIA remitirá la constancia o documento equivalente que emita el SIGM para que el FIDEICOMISARIO brinde su conformidad o comentarios en un plazo no mayor de un (1) DÍA HÁBIL, transcurrido dicho plazo, se entenderá automáticamente aprobado sin ningún tipo de responsabilidad para LA FIDUCIARIA.

26.4 No obstante a lo señalado en la presente cláusula, las PARTES acuerdan que la presente cláusula podrá ser modificada, sin necesidad de firmar una modificación al CONTRATO".

VIGÉSIMO SÉPTIMA: DEL DEPOSITARIO

27.1. Las PARTES, a propuesta del FIDEICOMITENTE, nombran como DEPOSITARIO de los BIENES FIDEICOMETIDOS a la persona señalada en la introducción del presente CONTRATO, quien interviene en el presente CONTRATO a fin de aceptar el encargo de DEPOSITARIO a título gratuito, asumiendo las responsabilidades civiles y penales que conforme a las LEYES APLICABLES y al presente CONTRATO le corresponden, asumiendo el compromiso expreso de custodiar los BIENES FIDEICOMETIDOS

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail: acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

en condiciones que no constituyan riesgo o eventual perjuicio de los intereses del FIDEICOMISARIO, debiendo cumplir con su entrega a LA FIDUCIARIA inmediatamente reciba el requerimiento o comunicación de esta, sin objeción ni demora alguna, declarando conocer que cualquier dilación involucra asumir directamente los eventuales daños y perjuicios en contra de los intereses del FIDEICOMISARIO. El DEPOSITARIO se mantendrá durante la vigencia del CONTRATO.——

27.2. Se deja expresa constancia de que el FIDEICOMITENTE podrá sustituir al DEPOSITARIO siempre que: (i) el nuevo depositario desempeñe para el FIDEICOMITENTE, las funciones y responsabilidades que correspondían al DEPOSITARIO que sustituirá; y, (ii) cumpla el nuevo depositario con suscribir los documentos que pudieran ser requeridos por LA FIDUCIARIA a los efectos de asumir el cargo de DEPOSITARIO de los bienes y derechos que conforman el PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, cuya custodia le corresponde. Para tal efecto, el FIDEICOMITENTE deberá cursar una comunicación a las PARTES indicando el nombre de la persona propuesta como DEPOSITARIO sustituto, luego de lo cual el nuevo DEPOSITARIO cumplirá con suscribir los documentos que pudieran ser requeridos por LA FIDUCIARIA o el FIDEICOMISARIO a efectos de dejar constancia de la recepción como nuevo DEPOSITARIO de los bienes y derechos que conforman el PATRIMONIO FIDEICOMETIDO cuya custodia le corresponde. Queda claramente establecido que no se requerirá de la participación del DEPOSITARIO sustituido en ningún documento para formalizar su sustitución, bastando para tal efecto la suscripción realizada por el FIDEICOMITENTE, LA FIDUCIARIA, el FIDEICOMISARIO y el nuevo DEPOSITARIO.——

27.3. Se deja expresa constancia que en caso la persona propuesta como DEPOSITARIO sustituto no cumpla con las condiciones establecidas en los puntos (i) y (ii) del párrafo inmediato anterior, dicha propuesta podrá ser objetada por LA FIDUCIARIA y/o el FIDEICOMISARIO dentro de los quince (15) DÍAS HÁBILES contados a partir de la comunicación del FIDEICOMITENTE que incluya la propuesta de la persona designada como DEPOSITARIO sustituto. La objeción del FIDEICOMISARIO a la propuesta mencionada deberá encontrarse debidamente fundamentada y ser comunicada mediante carta dirigida al FIDEICOMITENTE, con copia a LA FIDUCIARIA. Una vez vencido el referido plazo y en tanto no se hubiere remitido la referida objeción, dicho nombramiento



se entenderá aprobado por las PARTES._____

27.4. Las PARTES señalan expresamente que, en el supuesto que la designación del nuevo DEPOSITARIO no cumpla con lo señalado en los numerales 29.2 y 29.3 de la presente cláusula, el DEPOSITARIO que desea ser sustituido mantendrá plenamente vigente sus obligaciones y responsabilidades frente a las PARTES conforme a lo señalado en el presente CONTRATO. _____

VIGÉSIMO OCTAVA: CRONOGRAMA_____

En caso el CRONOGRAMA sea sustituido de común acuerdo entre el FIDEICOMITENTE y el FIDEICOMISARIO en el marco del CONTRATO DE FINANCIAMIENTO y el presente CONTRATO, el FIDEICOMISARIO deberá comunicar a LA FIDUCIARIA, con copia al FIDEICOMITENTE, dentro de los diez (10) DÍAS HÁBILES siguientes de modificado el CRONOGRAMA y como máximo con un anticipación no menor a cinco (5) DÍAS HÁBILES de la CUOTA próxima a vencer, de acuerdo al CRONOGRAMA vigente para LA FIDUCIARIA, las modificaciones realizadas, adjuntando copia del nuevo CRONOGRAMA._____

En caso el FIDEICOMISARIO no cumpla oportunamente con remitir el CRONOGRAMA actualizado dentro del plazo antes establecido, el FIDEICOMITENTE comunicará a LA FIDUCIARIA, con copia al FIDEICOMISARIO, el nuevo CRONOGRAMA acordado con una anticipación no menor a dos (2) DÍAS HÁBILES de la CUOTA próxima a vencer (de acuerdo al CRONOGRAMA vigente para LA FIDUCIARIA). El FIDEICOMISARIO podrá objetar dicho CRONOGRAMA enviado por el FIDEICOMITENTE, en un plazo no mayor a cinco (5) DÍAS HÁBILES._____

En caso se modifique el CRONOGRAMA, LA FIDUCIARIA tomará como válido y vigente el CRONOGRAMA enviado por el FIDEICOMISARIO de acuerdo a lo dispuesto en el primer párrafo de la presente Cláusula. En su defecto, LA FIDUCIARIA tomará como válido y vigente el CRONOGRAMA enviado por el FIDEICOMITENTE de acuerdo a lo dispuesto en el segundo párrafo de la presente Cláusula. En caso ni el FIDEICOMISARIO ni el FIDEICOMITENTE cumpla con enviar el nuevo CRONOGRAMA de acuerdo a lo dispuesto en la presente Cláusula, se entenderá que el CRONOGRAMA no ha sido modificado. LA FIDUCIARIA realizará el pago de la CUOTA próxima a vencer según el CRONOGRAMA que esté vigente, sin asumir responsabilidad alguna por ello._____

PRIMERA CLÁUSULA ADICIONAL: DE LA FALSEDAD DE LAS DECLARACIONES Y RESOLUCIÓN DEL CONTRATO_____

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail: acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

1. En el caso que LA FIDUCIARIA tome conocimiento sobre la ocurrencia de cualquiera de los hechos detallados en los numerales (i), (ii); (iii); (iv) y/o (v) de los numerales 5.12 del presente CONTRATO; podrá proceder a remitir una comunicación en la cual (i) pondrá dicha situación en conocimiento del FIDEICOMITENTE y del FIDEICOMISARIO; y (ii) manifestará su intención de ceder su posición contractual en el CONTRATO o resolver el CONTRATO, de acuerdo a la regulación contenida en los numerales 2 y 3 siguientes (en adelante, la "Comunicación LF").

Luego de haber recibido dicha comunicación, la PARTE afectada contará con un plazo de cinco (5) DÍAS HÁBILES, para informar a LA FIDUCIARIA si deberá proceder a (i) ceder su posición contractual a otro fiduciario, de acuerdo con lo establecido en el artículo 1435 y siguientes del Código Civil; o, (ii) formalizar la resolución del CONTRATO, de acuerdo con lo establecido en el artículo 1430 del Código Civil y al numeral 8 del artículo 269 de la LEY General del Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la Superintendencia de Banca y Seguros (en adelante, la "Comunicación de Salida").

2. Cesión de posición contractual de LA FIDUCIARIA:

En caso la PARTE afectada indique a LA FIDUCIARIA mediante la Comunicación de Salida, que deberá proceder con la cesión de su posición contractual en el CONTRATO, será de aplicación lo establecido a continuación:

2.1. En la Comunicación de Salida, la PARTE afectada deberá nombrar al fiduciario sucesor, el cual deberá aceptar el encargo por escrito dentro de los treinta (30) DÍAS HÁBILES siguientes a la fecha en la que LA FIDUCIARIA envíe la Comunicación LF. La aceptación por escrito del fiduciario sucesor, deberá ser enviada a LA FIDUCIARIA dentro del plazo señalado previamente.

2.2. La aceptación del fiduciario sucesor, implicará la suscripción en un mismo acto de la cesión de posición contractual del fiduciario del CONTRATO, así como la entrega de los documentos que acreditan los derechos sobre el PATRIMONIO FIDEICOMETIDO con la correspondiente acta notarial de recepción. La aceptación deberá efectuarse dentro de los quince (15) DÍAS HÁBILES posteriores al nombramiento del fiduciario sucesor. Una vez aceptado dicho nombramiento, el fiduciario sucesor tendrá - en adelante - todos los derechos, potestades, privilegios y obligaciones



de LA FIDUCIARIA. _____

2.3. Todos los gastos incurridos para el nombramiento del fiduciario sucesor serán asumidos por el FIDEICOMITENTE, sin que sea relevante determinar, para este efecto, la parte o las partes que hayan causado el asunto en mérito al cual LA FIDUCIARIA cedió su posición contractual en el CONTRATO. El FIDEICOMITENTE será responsable de entregar al fiduciario sucesor cualquier información que LA FIDUCIARIA ya haya remitido o puesto a disposición previamente a estos, al FIDEICOMITENTE o al FIDEICOMISARIO. _____

2.4. En el supuesto en que (i) la PARTE afectada no cumpla con designar a un fiduciario sucesor dentro del plazo establecido en el numeral 2.1, o (ii) el fiduciario sucesor no acepte su nombramiento dentro del plazo indicado en el numeral 2.2 (iii) los documentos necesarios para la cesión de posición contractual de LA FIDUCIARIA no se hayan suscrito dentro de los cuarenta y cinco (45) DÍAS HÁBILES siguientes a la recepción de la Comunicación de Salida o o (iv) no se hubiese pagado a LA FIDUCIARIA cualquier comisión conforme al CONVENIO DE RETRIBUCIONES o reembolso pendiente de pago; LA FIDUCIARIA podrá -sin responsabilidad- proceder a formalizar la resolución del CONTRATO de acuerdo a la regulación contenida en el numeral 3 siguiente. _____

3. Resolución del CONTRATO: _____

3.1. LA FIDUCIARIA podrá -actuando de acuerdo con lo establecido en el artículo 1430 del Código Civil y al numeral 8 del artículo 269° de la LEY DE BANCOS- de acuerdo a lo acordado con el FIDEICOMITENTE y el FIDEICOMISARIO, proceder con la resolución del CONTRATO, en caso se configure alguno de los siguientes supuestos: _____

a. Cuando el FIDEICOMISARIO así lo haya instruido mediante la Comunicación de Salida; _____

b. Cuando se haya configurado cualquiera de los supuestos indicados en el numeral 2.4, o; _____

c. Cuando el FIDEICOMISARIO no cumpla con enviar la Comunicación de Salida dentro del plazo de CINCO (5) DÍAS HÁBILES de haber recibido la Comunicación LF. _____

3.2. Previamente a la suscripción de los documentos necesarios para formalizar la resolución del CONTRATO, LA FIDUCIARIA deberá (i) constituir una garantía mobiliaria a favor del FIDEICOMISARIO, en respaldo de las OBLIGACIONES GARANTIZADAS sobre los bienes y/o derechos que forman parte del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO; (ii) de ser el caso, suscribirá

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail:acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

todos los documentos que resulten necesarios para llevar a cabo una cesión de derechos, sobre los DERECHOS DE COBRO que formen parte del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, a favor del FIDEICOMISARIO; y/o; (iii) en el supuesto que, el PATRIMONIO FIDEICOMETIDO contenga flujos dinerarios como parte de o sea el único BIEN FIDEICOMETIDO, el FIDEICOMITENTE autoriza expresamente a LA FIDUCIARIA entregarle la totalidad de dichos flujos dinerarios al FIDEICOMISARIO. Para estos efectos, el FIDEICOMITENTE y el FIDEICOMISARIO aceptan y autorizan expresa e irrevocablemente que LA FIDUCIARIA podrá suscribir todos los documentos públicos y/o privados que resulten necesarios para llevar a cabo lo indicado en los numerales (i), (ii) y (iii) del presente párrafo._____

3.3. Luego de haber constituido las garantías indicadas en los numerales (i), (ii) y/o (iii) del numeral 3.2, así como de haber suscrito todos los documentos que resulten necesarios para dichos efectos, LA FIDUCIARIA procederá a la suscripción de los documentos necesarios para formalizar la resolución del CONTRATO._____

3.4. El FIDEICOMITENTE y el FIDEICOMISARIO reconocen y aceptan irrevocablemente que LA FIDUCIARIA podrá- mas no está obligada a- resolver el contrato de acuerdo con lo establecido en el artículo 1430 del Código Civil y al numeral 8 del artículo 269 de la Ley General del Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la Superintendencia de Banca y Seguros; sin que ello implique responsabilidad alguna para LA FIDUCIARIA._____

El FIDEICOMITENTE y/o el FIDEICOMISARIO aceptan expresamente que no será necesario remitir una NOTIFICACIÓN DE INCUMPLIMIENTO, para que LA FIDUCIARIA, a su sola discreción y de acuerdo a lo establecido en los numerales 2.5 y 2.6 anteriores, proceda con la cesión de su posición contractual en el CONTRATO o a la resolución del CONTRATO. En tal sentido, el FIDEICOMITENTE y el FIDEICOMISARIO acuerdan que LA FIDUCIARIA podrá -facultativamente- ceder su posición contractual en el presente CONTRATO o resolverlo, según lo regulado previamente y de acuerdo a lo establecido en el Código Civil y la LEY DE BANCOS._____

Por tanto, el FIDEICOMITENTE y/o el FIDEICOMISARIO renuncian expresamente a cualquier acción que limite, restrinja o se oponga a la cesión de posición contractual de LA FIDUCIARIA en este CONTRATO y/o a la resolución contractual del presente CONTRATO, indicadas en esta Cláusula, aceptando el



FIDEICOMITENTE y/o el FIDEICOMISARIO las consecuencias, costos y gastos asociados y demás que ocurran y/o en los que se incurra.

SEGUNDA CLÁUSULA ADICIONAL: DE LA CONDICIÓN SUSPENSIVA

1. Es intención de las PARTES que la eficacia, vigencia y exigibilidad de los DERECHOS DE COBRO y FLUJOS DINERARIOS, así como la regulación vinculada a los mismos están sujetas a la condición suspensiva consistente en que el FIDEICOMISARIO comunique el inicio de funcionamiento del PROYECTO (en adelante la "CONDICIÓN SUSPENSIVA").

2. En ese sentido, queda expresamente acordado que, la CONDICIÓN SUSPENSIVA se entenderá cumplida de manera automática en la fecha en que LA FIDUCIARIA reciba la comunicación indicada en el numeral anterior.

Sin perjuicio del cumplimiento automático de la CONDICIÓN SUSPENSIVA conforme al párrafo anterior, las PARTES instruyen y facultan expresamente a LA FIDUCIARIA, para que -dentro del mismo DÍA HÁBIL- de cumplida la CONDICIÓN SUSPENSIVA, suscriba de manera unilateral la minuta y escritura pública de cumplimiento de la CONDICIÓN SUSPENSIVA de acuerdo al modelo establecido como ANEXO 9 (en adelante, la "DECLARACIÓN UNILATERAL DE CUMPLIMIENTO DE LA CONDICIÓN SUSPENSIVA").

3. Una vez cumplido con lo indicado en la presente Cláusula, el FIDEICOMITENTE y el FIDEICOMISARIO autorizan e instruyen de manera irrevocable a LA FIDUCIARIA para publicar el aviso electrónico de la DECLARACIÓN UNILATERAL DE CUMPLIMIENTO DE LA CONDICIÓN SUSPENSIVA en conformidad a lo previsto en la Cláusula Vigésimo Sexta del CONTRATO.

4. Las PARTES declaran que la vigencia y exigibilidad de los DERECHOS DE COBRO y los FLUJOS DINERARIOS se entenderán condicionados al cumplimiento de la CONDICIÓN SUSPENSIVA, por lo que cualquier obligación y derechos establecidos en el CONTRATO vinculada al ejercicio de los DERECHOS DE COBRO y los FLUJOS DINERARIOS, se entenderán sujetos al cumplimiento de la CONDICIÓN SUSPENSIVA.

Por tanto, queda claro que, una vez cumplida la CONDICIÓN SUSPENSIVA, dentro de los cinco (5) días calendario siguientes, el FIDEICOMITENTE deberá cumplir lo siguiente:—

(i) Remitirá a LA FIDUCIARIA, con copia al FIDEICOMISARIO, una comunicación adjuntando el ANEXO 1 debidamente actualizado con los CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO y los DEUDORES CEDIDOS respectivamente, que se encuentren

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail:acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

vigentes; y, _____
(ii) Remitir a LA FIDUCIARIA las comunicaciones de constitución del PATRIMONIO FIDEICOMETIDO de conformidad a el ANEXO 2-A debidamente suscritas en coordinación con LA FIDUCIARIA, a fin de cumplir con lo establecido en el numeral 7.2.1 de la Cláusula Séptima del CONTRATO. _____

TERCERA CLÁUSULA ADICIONAL: DE LA VIGENCIA Y PREVALENCIA DEL CONTRATO DE FINANCIAMIENTO

Las PARTES reconocen y aceptan que el presente CONTRATO se celebra de manera previa al CONTRATO DE FINANCIAMIENTO que será suscrito entre las partes correspondientes. En virtud de lo anterior, las partes acuerdan lo siguiente: _____

1. De manera simultánea a la suscripción del CONTRATO DE FINANCIAMIENTO, el FIDEICOMISARIO se obliga a entregar al FIDEICOMITENTE los PAGARÉS. Las condiciones, términos y obligaciones establecidos en el CONTRATO DE FINANCIAMIENTO surtirán plenos efectos a partir de la fecha en que dicho instrumento sea debidamente suscrito por todas las partes que en él intervengan. Para efectos de claridad, las disposiciones del CONTRATO DE FINANCIAMIENTO serán plenamente vinculantes y aplicables en el marco de la operación documentada en el presente CONTRATO, sin necesidad de acto o formalidad adicional. En consecuencia, a partir de la fecha de su suscripción, las obligaciones derivadas del CONTRATO DE FINANCIAMIENTO se considerarán automáticamente comprendidas dentro de las OBLIGACIONES GARANTIZADAS. _____

2. Una vez suscrito el CONTRATO DE FINANCIAMIENTO, los PAGARÉS quedarán automáticamente sin efecto. _____

3. El FIDEICOMITENTE deberá notificar a LA FIDUCIARIA la suscripción del CONTRATO DE FINANCIAMIENTO mediante comunicación escrita o por correo electrónico. _____

Agregue usted, señor Notario, las demás cláusulas de ley, expidiendo un testimonio para cada una de las PARTES que intervienen en este CONTRATO. _____

Lima, 30 de marzo de 2026. _____

[HOJA DE FIRMAS EN LA PÁGINA SIGUIENTE] _____

**HOJA DE FIRMAS DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO DE FLUJOS N° 2393
EL FIDEICOMITENTE**

FIRMADO: FADEL HAMIDEH HAMIDEH, EN REPRESENTACIÓN DE
PRIMAVERA SQUARE S.A.C. _____

LA FIDUCIARIA

FIRMADO: GABRIELA SOTO BUSTAMANTE, EN REPRESENTACIÓN DE **LA**



FIDUCIARIA S.A. _____

FIRMADO: MARIA FERNANDA URSULA ALCAIDE CARDENAS, EN REPRESENTACIÓN DE **LA FIDUCIARIA S.A.**_____

FIDEICOMISARIO

FIRMADO: ANTUANET RAMÍREZ CASTRO, EN REPRESENTACIÓN DEL
BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ.=====

FIRMADO: JUAN PABLO LEÓN PRADO FYFE, EN REPRESENTACIÓN DEL
BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ. _____

DEPOSITARIO_____

FIRMADO: FADEL HAMIDEH HAMIDEH._____

AUTORIZA LA PRESENTE MINUTA ISABEL NICOLE JIMENEZ DAVILA,
ABOGADA, CON REGISTRO DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE LIMA NÚMERO
101943.

INSERTO: COMPROBANTE

ANEXO 1

DETALLE DE LOS DEUDORES CEDIDOS Y CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, SUJETA AL CUMPLIMIENTO DE LA CONDICIÓN SUSPENSIVA











ANIBAL CORVETTO ROMERO

NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail: acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe



DEUDORES CEDIDOS	RUC	NOMBRE COMERCIAL	DIRECCION	FECHA Y FIRMA Y NOMBRE DEL CONTRATO	NOMBRE DEL CONTACTO	CORREO ELECTRONICO
CENCOSUD RETAIL PERU SA	20105072177		CAL AUGUSTO ANDIAJO NRO. 130 URB. SAN ANTONIO-MIRAFLORES	CONTRATO DE CONSTITUCION DERECHO DE USUFRUCTO DE FECHA	CARLOS LAGAZO GARCIA	carloslagazo@notariacorvetto.com.pe
ZALURE SAC	20612255431		JR. PABLAHUANCA NRO. 305 URB. PARQUE DEL NARANJAL - LOS OLIVOS	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DE FECHA 03 DE	JORGE LUNA VASQUEZ	lunajorge@hotmail.com
SMARTFIT PERU SAC	20600597340		AV. PETIT THOUARS NRO. 5356 INT. 4006 - MIRAFLORES	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2025	ALONSO MODOVEJO	alonso.modovento@notariacorvetto.com.pe
GRUPO ONCE SAC	20125365680		CALLAS ACACIAS NRO. 115 C.POB. ST. MARIA MUACHIPA-LURIGANCHO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DE FECHA 03 DE ENERO DEL 2026	IGNACIO MANUEL FLORELLON GARCIA	ignacioflorellon@notariacorvetto.com.pe
RASH PERU SRL	20378890161		AV. SALAYERRY NRO. 3350 (A DOS CURVAS AV. EJERCITO) - MAGDALENA DEL MAR	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DE FECHA 18 DE FEBRERO DEL 2026	EVELYN MALDONADO BOCANGEL	emaldonado@notariacorvetto.com.pe
SOLANA COMERCIAL	20606103343		AV. SANTO TORIBIO NRO. 9143 INT. 301 URB. EL ROSARIO - SAN ISIDRO	CONTRATO DE CONSTITUCION DERECHO DE USUFRUCTO DE FECHA	JUAN ANTONIO QUINTANA LOPEZ	juan.quintana@notariacorvetto.com.pe
INVERSIONES KAYSER	20432465527		CAL MONASTERIO SIN LOTE, C. OTRO FREDDO SAN VICENTE PARCELA B-43 SUB LOTE C - LURIGANCHO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DE FECHA 02 DE	VANESA CAMPOS VERA	vanesa.campos@notariacorvetto.com.pe
COMERCIAL MONT	20101920721		AV. EL POLO NRO. 106 INT. B121 URB. LIMA POLO NUNT - SURCO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DE FECHA 02 DE MARZO DEL 2026	KATHERINE MONTALVO	katherine.montalvo@notariacorvetto.com.pe
TIENDAS ARUMA SAC	20600657888		AV. JAVIER PRADO ESTE NRO. 6210 INT. 1201 URB. RIVERA DE MONTECRICO - LA MOLINA	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DE FECHA 16 DE	CARLOS DE LA QUINTANA	carlos.de.la.quintana@notariacorvetto.com.pe
EMPRESAS COMERCIALES SA CONTRATO DE ARRENDAMIENT	20101951872		AV. RICARDO PALMA NRO. 341 INT. 1101 (PISO 11) LIMA - LIMA - MIRAFLORES	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DE FECHA 16	ERICK ENRIQUE OSORPIO CARPIO	erick.osorpio@notariacorvetto.com.pe

INSERTO: COMPROBANTE

ANEXO 2-A

Modelo de CARTA 1

"Lima, [*] de [*] de 2026

Señores:

[*]

[DIRECCIÓN]

Presente.

Referencia: Constitución de Patrimonio Fideicometido

Atención: Sr. [*]

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente ponemos en su conocimiento que con fecha [*], [*] en calidad de Fideicomitente; La Fiduciaria S.A., en calidad de Fiduciario; [*] en calidad de Fideicomisario; y, [*], en calidad de Depositario, suscribieron un Contrato de Fideicomiso de Flujos mediante el cual el fideicomitente ha transferido a un Patrimonio Fideicometido administrado por La Fiduciaria S.A. la totalidad de los DERECHOS DE COBRO y los flujos dinerarios que su representada le debe pagar en virtud del [CONTRATO DE ARRENDAMIENTO].

En este sentido, de conformidad y para los efectos establecidos en el artículo 1215 del Código Civil, les informamos que, a partir del día siguiente de [FECHA DE CUMPLIMIENTO DE LA CONDICIÓN SUSPENSIVA], cualquier pago que deban realizar a favor de [FIDEICOMITENTE], por concepto [CONTRATO DE ARRENDAMIENTO] señalado en el párrafo anterior, deberá ser realizado únicamente a La Fiduciaria S.A para que queden liberados de su obligación de pago.

Para este efecto, mucho les agradeceremos se sirvan efectuar los pagos antes mencionados mediante depósito o transferencias a la cuenta que le será comunicada por La Fiduciaria S.A. en una posterior comunicación o mediante Cheque de Gerencia No Negociable, girado a la orden de la cuenta recolectora del patrimonio fideicometido administrado por La Fiduciaria S.A. denominada [incorporar nombre de la cuenta conforme al contrato de fideicomiso].

De acuerdo a lo establecido en la ley de bancos, el patrimonio fideicometido es distinto al patrimonio del fiduciario, del fideicomitente, o del fideicomisario; es decir, los DERECHOS DE COBRO y los flujos dinerarios son ahora única y exclusivamente de titularidad del patrimonio fideicometido constituido por el Contrato de Fideicomiso

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail: acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

antes mencionado, por lo que los mismos no podrán ser entregados a ninguna persona distinta a La Fiduciaria S.A., en su calidad de fiduciario del fideicomiso. _____
En virtud de lo señalado en el párrafo anterior, bajo ningún supuesto, su representada puede entregar los DERECHOS DE COBRO o los flujos dinerarios a cualquier persona o entidad distinta a La Fiduciaria, inclusive en el supuesto que su representada reciba un requerimiento, notificación, instrucciones o comunicaciones de embargos o retenciones de terceros o entidades (SUNAT, Poder Judicial, SAT u otro) por acreencias del [FIDEICOMITENTE] porque ya no le deben a este sino a La Fiduciaria. Siendo esto así, en caso no canalicen los flujos cedidos por cualquier motivo, se entenderá como no realizado el pago acorde con el artículo 1215 del Código Civil, reservándonos el derecho de tomar las acciones de cobranza pertinentes. _____

Dejamos expresa constancia que toda modificación o suspensión de la forma en que deben ser efectuados los pagos, deberá ser solicitada por escrito por La Fiduciaria S.A. para que tenga validez. En tal sentido, el [FIDEICOMITENTE] declara de manera expresa e irrevocable que, en la eventualidad que remita instrucciones indicando lo contrario, la presente instrucción se mantendrá plenamente vigente, debiendo ustedes continuar efectuando los pagos a La Fiduciaria S.A., sin responsabilidad alguna para ustedes y considerándose estos pagos -en todos los casos- como correctamente efectuados. En ningún caso deberán entregar o pagar directa o indirectamente al [FIDEICOMITENTE]. _____

Si tuvieran alguna duda o consulta sobre la presente o en caso reciban un requerimiento de algún tercero o entidad referida a los DERECHOS DE COBRO y/o flujos dinerarios, agradecemos se comuniquen con La Fiduciaria al 710-0660. _____
Agradeciéndoles de antemano por la atención brindada nos suscribimos. _____

Atentamente, _____

[FIDEICOMITENTE y LA FIDUCIARIA]. _____

CC: FIDEICOMISARIO _____

INSERTO: COMPROBANTE _____

ANEXO 2-B _____

Modelo de CARTA 2 _____

"Lima, [*] de [*] de 2026 _____

Señores _____



[*]_____

[Dirección]_____

Presente. _____

Referencia: Contrato de fideicomiso de flujos N° [*]_____

Atención: [*]_____

De nuestra mayor consideración:_____

Por medio de la presente ponemos en su conocimiento que con fecha [•], [•] en calidad de fideicomitente; [•], en calidad de fideicomisario; La Fiduciaria S.A., en calidad de fiduciario; y, [•], en calidad de depositario, suscribieron un Contrato de Fideicomiso mediante el cual [•] ha transferido a un Patrimonio Fideicometido Administrado por La Fiduciaria S.A. la totalidad de los DERECHOS DE COBRO y los flujos dinerarios que ustedes le pagarán en virtud del Contrato de [•]._____

En este sentido, de conformidad con lo establecido en el artículo 1215 del Código Civil, les informamos que, a partir del día siguiente de recibida la presente, cualquier pago que deban realizar a favor del Fideicomitente, por concepto del desarrollo y ejecución del Contrato de Obra indicado en el párrafo anterior, deberá ser realizado en el futuro a La Fiduciaria S.A._____

Para este efecto, mucho les agradeceremos se sirvan efectuar los pagos antes mencionados mediante depósito o transferencias a siguiente cuenta:_____

[•]_____

Dejamos expresa constancia de que mientras no reciban, por escrito, instrucciones de La Fiduciaria S.A. respecto de la forma de pago indicada precedentemente que indiquen lo contrario, la integridad de las sumas de dinero que deben ser pagadas por ustedes por los conceptos antes mencionados, deberán ser efectuados conforme a la manera indicada en el párrafo anterior y, en ningún caso, deberán ser entregadas o pagadas directa ni indirectamente al Fideicomitente._____

Agradeciéndoles de antemano por la atención brindada nos suscribimos._____

Muy atentamente,_____

LA FIDUCIARIA_____

CC: FIDEICOMITENTE y FIDEICOMISARIO_____

INSERTO: COMPROBANTE_____

ANEXO 3_____

Relación de Estudios de Abogados_____

1. Cuatrecasas S. Civil de R.L._____

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail:acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

2. CMS GRAU_____
3. Philippi Prietocarrizosa Ferrero DU & Uría - PPU_____
4. Payet, Rey, Cauvi, Perez Abogados_____
5. Miranda & Amado Abogados_____
6. Rubio, Leguía, Normand _____
7. J&A Garrigues Perú S. Civil de R.L._____
8. Estudio Silva_____
9. Estudio Stucchi Abogados_____
10. Estudio Rodriguez Angobaldo_____

LA FIDUCIARIA no tendrá responsabilidad alguna por la designación que el FIDEICOMISARIO realicen._____

INSERTO: COMPROBANTE_____

ANEXO 4_____

Relación de Empresas Auditoras_____

1. KPMG_____
2. PWC_____
3. EY_____
4. Deloitte_____

5. Otros que podrán ser incorporados a solicitud del FIDEICOMISARIO, de considerarlo conveniente._____

LA FIDUCIARIA no tendrá responsabilidad alguna por la designación que el FIDEICOMISARIO realicen._____

INSERTO: COMPROBANTE_____

ANEXO 5_____

Modelo de comunicación de cambio de información de contacto_____

[Fecha]_____

Señores_____

LA FIDUCIARIA S.A._____

Calle Los Libertadores 155, Piso 8_____

San Isidro, Lima_____

Presente. -_____

Atención: Señora Paola Postigo Carrera - Gerente de Operaciones_____

Estimados señores:_____

Nos dirigimos a ustedes con relación al Contrato de Fideicomiso de Flujos (en adelante, el "CONTRATO") celebrado con fecha [*], entre [*], en calidad de fideicomitente; La Fiduciaria S.A., en calidad de fiduciario; y, [*], en calidad de fideicomisario._____

De conformidad con lo establecido en la Cláusula Décimo Séptima del CONTRATO, por medio de la presente les informamos que se ha modificado el [domicilios, correos electrónicos y/o personas autorizadas para efectuar

ANIBAL CORVETTO ROMERO

NOTARIO-ABOGADO

LIMA-PERU

comunicaciones] establecida(o)s en el mismo._____

Respecto de las personas de contacto, adjuntamos copia de sus DNI y sus poderes, así como el "Ficha de Registro de Firmas" que se adjunta a la presente._____

Sin otro particular, quedamos de ustedes._____

Atentamente,_____

[*]_____

Solicitud de Registro, modificación o eliminación Fecha: __/__/__
de Contactos Autorizados

Datos del Fideicomiso

Nombre: _____

Código de Fideicomiso: _____

Fideicomitente ☐ Fideicomisario ☐

Datos del Contacto

Considerar que los contactos registrados serán los únicos autorizados a enviar comunicaciones o instrucciones a La Fiduciaria

Acción	Registrar/Modificar <input type="radio"/>	Eliminar <input type="radio"/>	Firma
Apellido Paterno			
Apellido Materno			
Nombres			
Documento de Identidad			
Número de Documento			
Teléfono(Fijo/Celular)			
Correo Electrónico			

Acción	Registrar/Modificar <input type="radio"/>	Eliminar <input type="radio"/>	Firma
Apellido*Paterno			
Apellido Materno			
Nombres			
Documento de Identidad			
Número de Documento			
Teléfono(Fijo/Celular)			
Correo Electrónico			

Acción	Registrar/Modificar <input type="radio"/>	Eliminar <input type="radio"/>	Firma
Apellido Paterno			
Apellido Materno			
Nombres			
Documento de Identidad			
Número de Documento			
Teléfono(Fijo/Celular)			
Correo Electrónico			

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail:acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

Firma de un representante de la empresa _____

INSERTO: COMPROBANTE_____

ANEXO 6-A_____

NOTIFICACIÓN DE ACELERACIÓN._____

Lima, [Fecha]_____

Señores_____

LA FIDUCIARIA S.A._____

Calle Los Libertadores N° 155, piso 8_____

San Isidro, Lima_____

Presente. _____

Atención: NOTIFICACIÓN DE ACELERACIÓN_____

Nos referimos al Contrato de Fideicomiso de flujos de fecha [•], suscrito entre [•] en calidad de fideicomitente; La Fiduciaria S.A., en calidad de fiduciario; y, [•], en calidad de FIDEICOMISARIO (en adelante, el "CONTRATO"). Los términos en mayúscula no definidos en esta NOTIFICACIÓN DE ACELERACIÓN tendrán el significado otorgado en la cláusula segunda del CONTRATO._____

De conformidad con lo establecido en la cláusula octava del Contrato, por medio de la presente les informamos que se ha producido un EVENTO DE INCUMPLIMIENTO, en virtud del cual el FIDEICOMISARIO han decidido acelerar los plazos de las OBLIGACIONES GARANTIZADAS, conforme al CONTRATO, lo que y que conlleva a la administración de los FLUJOS DINERARIOS de acuerdo con lo establecido en el numeral 8.2.9. de la cláusula octava del CONTRATO._____

En consecuencia, a los 2 (dos) DÍAS HÁBILES siguientes de haber recibido la presente NOTIFICACIÓN DE ACELERACIÓN, les instruimos que procedan a administrar el patrimonio fideicometido de conformidad con lo establecido en el referido numeral._____

Sin otro particular, quedamos de ustedes._____

[FIDEICOMISARIO]_____

C.C. [FIDEICOMITENTE]_____

INSERTO: COMPROBANTE_____

ANEXO 6-B_____

NOTIFICACIÓN DE INCUMPLIMIENTO_____

Lima, [fecha]_____

Señores_____

LA FIDUCIARIA S.A._____

Calle Los Libertadores N° 155, piso 8_____

San Isidro, Lima_____

Presente. _____

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO-ABOGADO
LIMA-PERU

Atención: Paola Postigo

Referencia: Notificación de Incumplimiento

Estimados señores:

Nos dirigimos a ustedes con relación al Contrato de Fideicomiso de flujos N° [*] (en adelante, el "CONTRATO") celebrado con fecha [*] entre [*], en calidad de Fideicomitente; La Fiduciaria S.A., en calidad de fiduciario; [*], en calidad de FIDEICOMISARIO y [*], en calidad de depositario. Los términos en mayúscula no definidos en esta NOTIFICACIÓN DE INCUMPLIMIENTO tendrán el significado otorgado en la cláusula segunda del CONTRATO.

De conformidad con lo establecido en el numeral 8.3.2. de la Cláusula Octava del CONTRATO, por medio de la presente les informamos que se ha producido un EVENTO DE INCUMPLIMIENTO subsanable.

En consecuencia y hasta que no reciba una instrucción en contrario por parte nuestra, les instruimos que procedan a administrar el PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, de conformidad con lo establecido en el numeral 8.2.7 de la Cláusula Octava del CONTRATO, dentro del DÍA HÁBIL siguiente de haber recibido la presente NOTIFICACIÓN DE INCUMPLIMIENTO.

Sin otro particular, quedamos de ustedes.

Atentamente,

[FIDEICOMISARIO]

C.C. [FIDEICOMITENTE]

INSERTO: COMPROBANTE

ANEXO 7

NOTIFICACIÓN DE CESE DE INCUMPLIMIENTO

Lima, [fecha]

Señores

LA FIDUCIARIA S.A.

Calle Los Libertadores N° 155, piso 8

San Isidro, Lima

Presente.

Atención: Paola Postigo

Referencia: Notificación de Cese de Incumplimiento

Estimados señores:

Nos dirigimos a ustedes con relación al Contrato de Fideicomiso de flujos N° [*] (en adelante, el "CONTRATO") celebrado con fecha [*] entre [*], en calidad de Fideicomitente; La Fiduciaria S.A., en calidad de fiduciario; [*], en calidad de Fideicomisario; y [*], en calidad de Depositario. Los términos en mayúscula no

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail:acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

definidos en esta NOTIFICACIÓN DE CESE DE INCUMPLIMIENTO tendrán el significado otorgado en la Cláusula Segunda del CONTRATO.

Por medio de la presente, les informamos que el EVENTO DE INCUMPLIMIENTO comunicado mediante la NOTIFICACIÓN DE INCUMPLIMIENTO de fecha [.] de [.] de [.] ha sido debidamente subsanado.

En consecuencia, les instruimos que procedan a administrar el PATRIMONIO FIDEICOMETIDO, de acuerdo con lo establecido en el numeral 8.2.8 de la Cláusula Octava del CONTRATO, dentro del DÍA HÁBIL siguiente de haber recibido la presente NOTIFICACIÓN DE CESE DE INCUMPLIMIENTO.

Sin otro particular, quedamos de ustedes.

Atentamente,

[FIDEICOMISARIO]

C.C. [FIDEICOMITENTE]

INSERTO: COMPROBANTE

ANEXO 8

CRONOGRAMA

BANCO DE CRÉDITO.- BCP.-

CRONOGRAMA REFERENCIAL

CLIENTE : PSM

Fecha: 24-Mar-26

Fecha de Desembolso: 26-nov-26

Moneda: Soles

Importe: S/ 64,800,000.00

Comisión de estructuración: S/ 324,000.00 0.50%

Plazo (N° de pagos): 120

Periodicidad: Mensual

Periodo de Gracia 0

Tasa Efectiva Anual: 8.50%

Cuota Balloon -

Cuota	Fecha	Saldo Capital	Amort.	Interés	Valor Cuota	Saldo Final
0	26/11/2026	64,800,000.00	-	-	-	64,800,000.00
1	28/12/2026	64,800,000.00	325,106.35	471,608.61	796,714.95	64,474,893.65
2	26/01/2027	64,474,893.65	371,608.62	425,106.33	796,714.95	64,103,285.03
3	26/02/2027	64,103,285.03	344,807.56	451,907.40	796,714.95	63,758,477.47
4	29/03/2027	63,758,477.47	347,238.34	449,476.62	796,714.95	63,411,239.13
5	26/04/2027	63,411,239.13	393,084.48	403,630.48	796,714.95	63,018,154.66
6	26/05/2027		366,837.03	429,877.92	796,714.95	

		63,018,154.66				62,651,317.63
7	28/06/2027	62,651,317.63	326,441.84	470,273.12	796,714.95	62,324,875.79
8	26/07/2027	62,324,875.79	399,999.49	396,715.47	796,714.95	61,924,876.31
9	26/08/2027	61,924,876.31	360,164.63	436,550.32	796,714.95	61,564,711.67
10	27/09/2027	61,564,711.67	348,652.49	448,062.47	796,714.95	61,216,059.19
11	26/10/2027	61,216,059.19	393,095.30	403,619.66	796,714.95	60,822,963.89
12	26/11/2027	60,822,963.89	367,932.76	428,782.20	796,714.95	60,455,031.13
13	27/12/2027	60,455,031.13	370,526.57	426,188.39	796,714.95	60,084,504.56
14	26/01/2028	60,084,504.56	386,848.91	409,866.05	796,714.95	59,697,655.66
15	28/02/2028	59,697,655.66	348,612.60	448,102.35	796,714.95	59,349,043.05
16	27/03/2028	59,349,043.05	418,941.50	377,773.45	796,714.95	58,930,101.55
17	26/04/2028	58,930,101.55	394,723.66	401,991.30	796,714.95	58,535,377.89
18	26/05/2028	58,535,377.89	397,416.26	399,298.69	796,714.95	58,137,961.63
19	26/06/2028	58,137,961.63	386,861.16	409,853.80	796,714.95	57,751,100.48
20	26/07/2028	57,751,100.48	402,766.21	393,948.75	796,714.95	57,348,334.27
21	28/08/2028	57,348,334.27	366,247.07	430,467.88	796,714.95	56,982,087.20
22	26/09/2028	56,982,087.20	421,011.41	375,703.55	796,714.95	56,561,075.79
23	26/10/2028	56,561,075.79	410,883.95	385,831.00	796,714.95	56,150,191.84
24	27/11/2028	56,150,191.84	388,058.88	408,656.08	796,714.95	55,762,132.96
25	26/12/2028	55,762,132.96	429,055.01	367,659.95	796,714.95	55,333,077.95
26	26/01/2029	55,333,077.95	406,634.68	390,080.28	796,714.95	54,926,443.27
27	26/02/2029	54,926,443.27	409,501.32	387,213.64	796,714.95	54,516,941.95
28	26/03/2029	54,516,941.95	449,699.19	347,015.76	796,714.95	54,067,242.76
29	26/04/2029	54,067,242.76	415,558.40	381,156.55	796,714.95	53,651,684.35
30	28/05/2029	53,651,684.35	406,242.79	390,472.16	796,714.95	53,245,441.56
31	26/06/2029	53,245,441.56	445,648.47	351,066.49	796,714.95	52,799,793.09
32	26/07/2029	52,799,793.09	436,541.52	360,173.44	796,714.95	52,363,251.58
33	27/08/2029	52,363,251.58	415,619.89	381,095.06	796,714.95	51,947,631.69
34	26/09/2029	51,947,631.69	442,354.53	354,360.42	796,714.95	51,505,277.16

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail:acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

35	26/10/2029	51,505,277.16	445,372.05	351,342.91	796,714.95	51,059,905.11
36	26/11/2029	51,059,905.11	436,759.16	359,955.79	796,714.95	50,623,145.95
37	26/12/2029	50,623,145.95	451,389.50	345,325.45	796,714.95	50,171,756.44
38	28/01/2030	50,171,756.44	420,115.88	376,599.08	796,714.95	49,751,640.57
39	26/02/2030	49,751,640.57	468,684.36	328,030.59	796,714.95	49,282,956.20
40	26/03/2030	49,282,956.20	483,014.99	313,699.96	796,714.95	48,799,941.21
41	26/04/2030	48,799,941.21	452,691.17	344,023.78	796,714.95	48,347,250.04
42	27/05/2030	48,347,250.04	455,882.50	340,832.45	796,714.95	47,891,367.53
43	26/06/2030	47,891,367.53	470,024.31	326,690.65	796,714.95	47,421,343.23
44	26/07/2030	47,421,343.23	473,230.58	323,484.38	796,714.95	46,948,112.65
45	26/08/2030	46,948,112.65	465,745.97	330,968.99	796,714.95	46,482,366.68
46	26/09/2030	46,482,366.68	469,029.32	327,685.63	796,714.95	46,013,337.36
47	28/10/2030	46,013,337.36	461,834.00	334,880.96	796,714.95	45,551,503.36
48	26/11/2030	45,551,503.36	496,377.39	300,337.57	796,714.95	45,055,125.97
49	26/12/2030	45,055,125.97	489,371.71	307,343.24	796,714.95	44,565,754.26
50	27/01/2031	44,565,754.26	472,369.38	324,345.57	796,714.95	44,093,384.88
51	26/02/2031	44,093,384.88	495,932.22	300,782.73	796,714.95	43,597,452.65
52	26/03/2031	43,597,452.65	519,204.83	277,510.12	796,714.95	43,078,247.82
53	28/04/2031	43,078,247.82	473,361.15	323,353.81	796,714.95	42,604,886.67
54	26/05/2031	42,604,886.67	525,522.80	271,192.16	796,714.95	42,079,363.88
55	26/06/2031	42,079,363.88	500,069.07	296,645.89	796,714.95	41,579,294.81
56	30/07/2031	41,579,294.81	475,118.46	321,596.50	796,714.95	41,104,176.35
57	26/08/2031	41,104,176.35	544,448.13	252,266.82	796,714.95	40,559,728.22
58	26/09/2031	40,559,728.22	510,782.01	285,932.95	796,714.95	40,048,946.21
59	27/10/2031	40,048,946.21	514,382.86	282,332.10	796,714.95	39,534,563.36
60	26/11/2031	39,534,563.36	527,030.19	269,684.76	796,714.95	39,007,533.16
61	26/12/2031	39,007,533.16	530,625.33	266,089.63	796,714.95	38,476,907.84
62	26/01/2032	38,476,907.84	525,465.22	271,249.74	796,714.95	37,951,442.62
63	26/02/2032	37,951,442.62	529,169.58	267,545.38	796,714.95	37,422,273.05



64	29/03/2032	37,422,273.05	524,359.00	272,355.96	796,714.95	36,897,914.05
65	26/04/2032	36,897,914.05	561,849.29	234,865.66	796,714.95	36,336,064.76
66	26/05/2032	36,336,064.76	548,848.73	247,866.22	796,714.95	35,787,216.03
67	28/06/2032	35,787,216.03	528,089.07	268,625.89	796,714.95	35,259,126.96
68	26/07/2032	35,259,126.96	572,280.64	224,434.32	796,714.95	34,686,846.32
69	26/08/2032	34,686,846.32	552,183.92	244,531.03	796,714.95	34,134,662.40
70	27/09/2032	34,134,662.40	548,285.93	248,429.02	796,714.95	33,586,376.47
71	26/10/2032	33,586,376.47	575,267.81	221,447.15	796,714.95	33,011,108.66
72	26/11/2032	33,011,108.66	563,997.33	232,717.62	796,714.95	32,447,111.33
73	27/12/2032	32,447,111.33	567,973.33	228,741.63	796,714.95	31,879,138.00
74	26/01/2033	31,879,138.00	579,251.63	217,463.33	796,714.95	31,299,886.37
75	28/02/2033	31,299,886.37	561,771.85	234,943.11	796,714.95	30,738,114.52
76	28/03/2033	30,738,114.52	601,058.16	195,656.80	796,714.95	30,137,056.37
77	26/04/2033	30,137,056.37	598,010.42	198,704.53	796,714.95	29,539,045.94
78	26/05/2033	29,539,045.94	595,214.55	201,500.41	796,714.95	28,943,831.39
79	27/06/2033	28,943,831.39	586,064.34	210,650.62	796,714.95	28,357,767.06
80	26/07/2033	28,357,767.06	609,741.92	186,973.03	796,714.95	27,748,025.13
81	26/08/2033	27,748,025.13	601,100.36	195,614.59	796,714.95	27,146,924.77
82	26/09/2033	27,146,924.77	605,337.93	191,377.03	796,714.95	26,541,586.84
83	26/10/2033	26,541,586.84	615,661.70	181,053.26	796,714.95	25,925,925.15
84	28/11/2033	25,925,925.15	602,109.86	194,605.10	796,714.95	25,323,815.29
85	26/12/2033	25,323,815.29	635,521.71	161,193.25	796,714.95	24,688,293.58
86	26/01/2034	24,688,293.58	622,670.48	174,044.47	796,714.95	24,065,623.10
87	27/02/2034	24,065,623.10	621,567.50	175,147.45	796,714.95	23,444,055.60
88	27/03/2034	23,444,055.60	647,486.91	149,228.05	796,714.95	22,796,568.69
89	26/04/2034	22,796,568.69	641,208.31	155,506.64	796,714.95	22,155,360.38
90	26/05/2034	22,155,360.38	645,582.31	151,132.64	796,714.95	21,509,778.07
91	26/06/2034	21,509,778.07	645,077.99	151,636.97	796,714.95	20,864,700.08
92	26/07/2034	20,864,700.08	654,386.54	142,328.41	796,714.95	20,210,313.54

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail:acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

93	28/08/2034	20,210,313.54	645,012.36	151,702.59	796,714.95	19,565,301.17
94	26/09/2034	19,565,301.17	667,713.84	129,001.12	796,714.95	18,897,587.34
95	26/10/2034	18,897,587.34	667,805.19	128,909.77	796,714.95	18,229,782.15
96	27/11/2034	18,229,782.15	664,040.23	132,674.72	796,714.95	17,565,741.92
97	26/12/2034	17,565,741.92	680,897.65	115,817.30	796,714.95	16,884,844.27
98	26/01/2035	16,884,844.27	677,682.27	119,032.68	796,714.95	16,207,162.00
99	26/02/2035	16,207,162.00	682,459.71	114,255.24	796,714.95	15,524,702.28
100	26/03/2035	15,524,702.28	697,895.83	98,819.12	796,714.95	14,826,806.45
101	26/04/2035	14,826,806.45	692,190.77	104,524.18	796,714.95	14,134,615.68
102	28/05/2035	14,134,615.68	693,844.49	102,870.47	796,714.95	13,440,771.19
103	26/06/2035	13,440,771.19	708,095.08	88,619.87	796,714.95	12,732,676.11
104	26/07/2035	12,732,676.11	709,859.09	86,855.87	796,714.95	12,022,817.02
105	27/08/2035	12,022,817.02	709,213.97	87,500.99	796,714.95	11,313,603.06
106	26/09/2035	11,313,603.06	719,539.29	77,175.67	796,714.95	10,594,063.77
107	26/10/2035	10,594,063.77	724,447.62	72,267.34	796,714.95	9,869,616.15
108	26/11/2035	9,869,616.15	727,137.36	69,577.60	796,714.95	9,142,478.79
109	26/12/2035	9,142,478.79	734,349.60	62,365.36	796,714.95	8,408,129.20
110	28/01/2036	8,408,129.20	733,601.88	63,113.07	796,714.95	7,674,527.31
111	26/02/2036	7,674,527.31	746,114.02	50,600.94	796,714.95	6,928,413.30
112	26/03/2036	6,928,413.30	751,033.42	45,681.54	796,714.95	6,177,379.88
113	28/04/2036	6,177,379.88	750,346.33	46,368.63	796,714.95	5,427,033.56
114	26/05/2036	5,427,033.56	762,170.35	34,544.60	796,714.95	4,664,863.21
115	26/06/2036	4,664,863.21	763,829.18	32,885.77	796,714.95	3,901,034.03
116	30/07/2036	3,901,034.03	766,542.27	30,172.68	796,714.95	3,134,491.75
117	26/08/2036	3,134,491.75	777,477.78	19,237.18	796,714.95	2,357,013.97
118	26/09/2036	2,357,013.97	780,098.77	16,616.19	796,714.95	1,576,915.20
119	27/10/2036	1,576,915.20	785,598.21	11,116.74	796,714.95	791,316.99
120	26/11/2036	791,316.99	791,316.99	5,397.96	796,714.95	-0.00

INSERTO: COMPROBANTE

ANEXO 9

DECLARACIÓN UNILATERAL DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIÓN SUSPENSIVA

Señor Notario:

Sírvase extender en su Registro de Escrituras Públicas una de Declaración Unilateral de Cumplimiento de CONDICIÓN SUSPENSIVA que otorga **LA FIDUCIARIA S.A.**, con Registro Único de Contribuyente N° 20501842771, con domicilio en Calle Los



Libertadores 155, Piso 8, Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representada por el señor [*], identificado con Documento Nacional de Identidad N° [*], y por el señor [*], identificado con Documento Nacional de Identidad N° [*], ambos facultados según poderes inscritos en los Asientos [*] y [*], respectivamente, de la Partida Electrónica N° 11263525 del Registro de Personas Jurídicas de Lima (en adelante, "**LA FIDUCIARIA**").

El presente documento se otorga conforme a los términos y condiciones de las cláusulas siguientes:

Primera: Cumplimiento de la CONDICIÓN SUSPENSIVA

Mediante Contrato de Fideicomiso suscrito con fecha [*] de 202[*], entre [*], como Fideicomitente; LA FIDUCIARIA, en calidad de Fiduciario; [*], en calidad de Fideicomisario; y, [*], en calidad de Depositario (en adelante, el "Contrato de Fideicomiso"), sujeto al cumplimiento de la CONDICIÓN SUSPENSIVA a que se refiere la Segunda Cláusula Adicional del Contrato de Fideicomiso (la "CONDICIÓN SUSPENSIVA").

Para tales efectos, se facultó a LA FIDUCIARIA para que, actuando de forma individual, suscriba la minuta y escritura pública que origine el presente documento una vez cumplida la CONDICIÓN SUSPENSIVA, y realice todos los actos necesarios y suscriba todos los documentos públicos y/o privados para la formalización e inscripción del cumplimiento de la Condición Suspensiva en los Registros Públicos que correspondan.

Con fecha [*], el FIDEICOMISARIO, con copia al FIDEICOMITENTE, comunicó a LA FIDUCIARIA que la CONDICIÓN SUSPENSIVA ha sido cumplida.

Por tanto, mediante el presente documento, a la fecha, y habiéndose verificado el cumplimiento de la CONDICIÓN SUSPENSIVA, LA FIDUCIARIA evidencia y deja expresa constancia de la ocurrencia y cumplimiento de la CONDICIÓN SUSPENSIVA.

Segunda: Consecuencia de la CONDICIÓN SUSPENSIVA

Conforme a lo establecido en la Cláusula Primera del presente documento, se ha cumplido con la CONDICIÓN SUSPENSIVA, por lo que entra en vigencia y exigibilidad de los DERECHOS DE COBRO y FLUJOS DINERARIOS, según sean definidos estos términos en el Contrato de Fideicomiso.

Tercera: Gastos

ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

PLAZA VENCEDORES DE TARAPACÁ N°250
(EX 27 DE NOVIEMBRE) - SAN ISIDRO
TEL.: 422-9564 - 442-9369 - 440-7299
e-mail: acorvetto@notariacorvetto.com.pe
www.notariacorvetto.com.pe

Los gastos que origine el presente documento serán asumidos por el FIDEICOMITENTE.

Cuarta: Términos Definidos

Todos los términos utilizados en el presente documento en mayúscula que no se encuentren definidos en el mismo, tendrán el significado que se les asigna en el Contrato de Fideicomiso.

Quinta: Ley Aplicable y Jurisdicción

El presente documento queda sujeto a las leyes de la República del Perú.

Para cualquier disputa, controversia o reclamo que surja del presente documento o de su ejecución y cumplimiento, las Partes acuerdan que se aplicará el mecanismo de solución de controversias previsto en el Contrato de Fideicomiso.

Agregue usted Señor Notario la introducción y conclusión de Ley, eleve a escritura pública la presente minuta y curse partes a los Registros Públicos que correspondan, para su respectiva inscripción.

Lima, [*] de [*] de 202[*]

CONCLUSIÓN.

YO EL NOTARIO DEJO CONSTANCIA QUE EN ESTE ACTO, LAS PARTES CONTRATANTES NO EXHIBIERON MEDIO DE PAGO. ASIMISMO, DEJO CONSTANCIA DE HABER EFECTUADO LAS MÍNIMAS ACCIONES DE CONTROL Y DEBIDA DILIGENCIA EN MATERIA DE PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS, ESPECIALMENTE VINCULADO A LA MINERÍA ILEGAL U OTRAS FORMAS DE CRIMEN ORGANIZADO, RESPECTO A TODAS LAS PARTES INTERVINIENTES EN LA TRANSACCIÓN, DE CONFORMIDAD AL LITERAL K) DEL ARTÍCULO 59° DE LA LEY DEL NOTARIADO DECRETO LEGISLATIVO NÚMERO 1049 MODIFICADO POR EL DECRETO LEGISLATIVO 1232 Y DECRETO LEGISLATIVO 1529, DOY FE. **CONSTANCIA DE PROTECCIÓN DE DATOS:** LOS OTORGANTES DAN SU CONSENTIMIENTO EXPRESO PARA EL TRATAMIENTO DE SUS DATOS PERSONALES Y LA FINALIDAD QUE SE LES DARÁN DE ACUERDO A LO DISPUESTO POR LA LEY 29733 Y SU REGLAMENTO.

FORMALIZADO EL INSTRUMENTO INSTRUI A LOS OTORGANTES DE SU OBJETO Y EFECTOS LEGALES, ASI COMO SE DIÓ LECTURA DE TODO EL CONFORME A LEY POR LOS OTORGANTES, DE LO QUE DOY FE Y DESPUÉS DE LO CUAL SE AFIRMARON Y RATIFICARON EN SU CONTENIDO Y PROCEDIERON A FIRMARLO E IMPRIMIR SU HUELLA DACTILAR POR ANTE MI; DE LO QUE DOY FE, DEJANDO CONSTANCIA QUE ESTA ESCRITURA SE INICIA EN LA FOJA SERIE B NÚMERO



18942160 Y CONCLUYE EN LA FOJA SERIE B NÚMERO 18942200
VUELTA, DE LO QUE DOY FE.

FIRMADO: FADEL HAMIDEH HAMIDEH, POR SU PROPIO DERECHO Y EN REPRESENTACIÓN DE **PRIMAVERA SQUARE S.A.C.**, UNA HUELLA DACTILAR, FIRMÓ EL SIETE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTISEIS. SE UTILIZÓ EL SISTEMA BIOMÉTRICO PARA LA IDENTIFICACIÓN DE ESTA PERSONA.

FIRMADO: GABRIELA SOTO BUSTAMANTE, EN REPRESENTACIÓN DE **LA FIDUCIARIA S.A.**, UNA HUELLA DACTILAR, FIRMÓ EL DIEZ DE ABRIL DE DOS MIL VEINTISEIS. SE UTILIZÓ EL SISTEMA BIOMÉTRICO PARA LA IDENTIFICACIÓN DE ESTA PERSONA.

FIRMADO: MARIA FERNANDA URSULA ALCAIDE CARDENAS, EN REPRESENTACIÓN DE **LA FIDUCIARIA S.A.**, UNA HUELLA DACTILAR, FIRMÓ EL DIEZ DE ABRIL DE DOS MIL VEINTISEIS. SE UTILIZÓ EL SISTEMA BIOMÉTRICO PARA LA IDENTIFICACIÓN DE ESTA PERSONA.

FIRMADO: ANTUANET RAMÍREZ CASTRO, EN REPRESENTACIÓN DEL **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**, UNA HUELLA DACTILAR, FIRMÓ EL NUEVE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTISEIS. SE UTILIZÓ EL SISTEMA BIOMÉTRICO PARA LA IDENTIFICACIÓN DE ESTA PERSONA.

FIRMADO: JUAN PABLO LEÓN PRADO FYFE, EN REPRESENTACIÓN DEL **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**, UNA HUELLA DACTILAR, FIRMÓ EL NUEVE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTISEIS. SE UTILIZÓ EL SISTEMA BIOMÉTRICO PARA LA IDENTIFICACIÓN DE ESTA PERSONA.

CONCLUYE LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA EL DIEZ DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS, DOY FE.

UNA FIRMA DE ANIBAL CORVETTO ROMERO, ABOGADO-NOTARIO.

CONCUERDA: EL PRESENTE **TESTIMONIO** CON LA ESCRITURA ORIGINAL DE SU REFERENCIA CORRIENTE A FOJAS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIGUIENTES, DE MI REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS CORRESPONDIENTE AL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS, Y A SOLICITUD DE PARTE INTERESADA SE EXPIDE EL PRESENTE TESTIMONIO EN CUARENTIÚN FOJAS ÚTILES, LAS MISMAS QUE SIGNO, SELLO, RUBRICO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE LIMA, A LOS **VEINTE** DÍAS DEL MES DE **ABRIL** DEL AÑO **DOS MIL VEINTISÉIS**.



Anibal Corvetto Romero
ANIBAL CORVETTO ROMERO
NOTARIO-ABOGADO
LIMA-PERU